



PROJEKT:

## **DEMOLICE DOZP Boletice**

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## **Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## **ATELIER ŽELEZNÁ**

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023



## OBSAH

DOKUMENTACE DEMOLIČNÍCH PRACÍ  
Č.P. 214, BOLETICE NAD LABEM

| OZN.    | NÁZEV                             | MĚŘÍTKO |
|---------|-----------------------------------|---------|
| A       | PRŮVODNÍ ZPRÁVA                   |         |
| B       | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA         |         |
| C       | SITUAČNÍ VÝKRESY                  |         |
| C.1     | SITUACE                           | 1:200   |
| D       | DOKUMENTACE OBJEKTU               |         |
| D.1.1   | ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ |         |
| D.1.1.A | TECHNICKÁ ZPRÁVA                  |         |
| D.1.1.B | VÝKRESOVÁ ČÁST                    |         |
| E       | DOKLADOVÁ ČÁST                    |         |

# A

PROJEKT:

## DEMOLICE DOZP Boletice

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## Statutární město Děčín

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## ATELIER ŽELEZNÁ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

# A - PRŮVODNÁ ZPRÁVA

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023

# Ž

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

#### A.1.1. Údaje o stavbě

|              |   |
|--------------|---|
| Název stavby | Demolice Č.P. 214 - BOLETICE NAD LABEM              |
| Místo stavby | Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem |

#### A.1.2. Údaje o vlastníkově

Statutární město Děčín – zástupce sdružení zadavatelů

|                      |  |
|----------------------|--|
| Statutární zástupce: | Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města  |
| Sídlo:               | Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV                                       |
| IČ:                  | 00261238   |
| DIČ:                 | CZ00261238 (nezapsáno v obchodním rejstříku)                                 |
| Kontaktní osoba:     | Ing. Stanislav Canini  |
| Telefon, email:      | +420 771 224 310, <a href="mailto:stacani@mmdecin.cz">stacani@mmdecin.cz</a> |

#### A.1.3. Identifikační údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ŽELEZNÁ s.r.o.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Jednatel:       | Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph.D.   |
| Sídlo:          | Železná 830/12a, Liberec 1, 460 01  |
| IČ:             | 06891578  |
| DIČ:            | CZ06891578  |
| Telefon, email: | 777 873 729, <a href="mailto:atelier@atelierzelezna.cz">atelier@atelierzelezna.cz</a> |



## A.2. Členění odstraňování stavby

Stavba není členěna na stavební objekty

## A.3. Seznam vstupních podkladů

- snímek katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- Fotodokumentace
- Prohlídka objektu
- Konzultace s objednatelem
- Projektová dokumentace stávajícího stavu
- Geodetické zaměření



PROJEKT:

## **DEMOLICE DOZP Boletice**

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## **Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## **ATELIER ŽELEZNÁ**

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

# **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023



## B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku:

Vlastní objekt domu č.p. 214 se nachází na pozemku p.p.č. 212/1 v ulici Spojenců v Boleticích nad Labem. Jedná se o samostatně stojící objekt. Vlastníkem je Statutární město Děčín. Pozemek je rovinatý a ohraničený:

#### SEVER

pozemek p.p.č. 225/1

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – Statutární město Děčín

#### ZÁPAD

pozemek p.p.č. 211

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – Statutární město Děčín

pozemek p.p.č. 210/2

druh pozemku – ostatní plocha

vlastnictví – Statutární město Děčín

#### JIH

pozemek p.p.č. 188

druh pozemku – ostatní plocha

vlastnictví – Statutární město Děčín

#### VÝCHOD

pozemek p.p.č. 214

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – SJM Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

### **pozemek p.p.č. 213**

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

vlastnictví – SJM Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

### **pozemek p.p.č. 215**

druh pozemku – zahrada

vlastnictví – SJM Fleischhans Ilja Ing. a Fleischhansová Renata, Spojenců 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 40711 Děčín

### **pozemek p.p.č. 212/2**

druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

vlastnictví – Statutární město Děčín

Předmětem dokumentace je projekt bouracích prací celého objektu domu č.p. 214. Pozemek p. p. č. 212/1 na kterém stojí objekt č.p. 214 sousedí s pozemkem 212/2, na kterém stojí garážové stání. Tento objekt není předmětem této dokumentace bouracích prací. Tento objekt ale město taktéž plánuje zdemolovat.

Důvodem demolice objektu je špatný technický stav.

#### **b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Objekt se nachází v chráněném krajinném území Českého středohoří. Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně ani zvláště chráněném území. Objekt se nenachází v poddolovaném území. Ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou dodržena dle příslušných norem a předpisů včetně podmínek daných jejich správci.

#### **c) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněné podle jiných právních předpisů.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Záplavové ani poddolované území se v místě objektu nenachází.

#### **e) Vliv odstranění stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.**

Odstranění objektu nebude mít vliv na okolní stavby a objekty ani na odtokové poměry, které zůstanou stávající. Ochrana okolí při realizaci prací bude zajištěna odborným prováděním a technologickými postupy obvyklými při realizaci demoličních prací tak, aby byly dodrženy hygienické limity prašnosti a hluku.

- Instalace protihlukových bariér a akustické izolace umístěné kolem zdroje hluku
- Ohrožený prostor demolice bude vymezen oplocením o výšce min. 1,8m
- Stálý fyzický dozor demoličních prací

Pokud bude prokázáno překročení limitů, bude provádějící firma nebo osoba povinna kompenzovat vzniklé škody a újmy na majetku sousedů. Tato odpovědnost je výlučně na provádějící osobě nebo organizaci. Staveniště bude po dobu odstraňování objektu oploceno mobilním plotem. Prostor stavby není kontaminován látkami škodlivými pro životní prostředí.

- f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí.

V objektech se nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí. Během bouracích prací budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, mohou se vyskytnout i zbytky nejrozličnějších izolačních hmot. Při odstraňování elektroinstalace se vyskytnou zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládání bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou výkopové materiály a staveništní odpad. Dřevěné konstrukce budou taktéž odděleny. Odpady budou vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku stavebního odpadu. V objektu se nevyskytuje ekologická zátěž.

- g) Požadavky na kácení dřevin.

V rámci demolice nedojde ke kácení dřevin.

- h) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.

Objekt není obydlen, jeho stavebně technický stav užívání neumožňuje. Demoliční práce nemají žádné časové vazby na okolní stavby a jiné objekty.

Předpokládaná lhůta demoličních prací je cca 3 měsíce. Se stavbou nejsou známy žádné podmiňující investice.

Zhotoviteli bude stavba předána ve stavu umožňujícím její bezpečnou demolicí.

Případné odborné odpojení objektu od všech zdrojů energie provede vybraný dodavatel v součinnosti s investorem. Bude zajištěno vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí na staveništi.

- i) Seznam sousedních pozemků podle KN nezbytných k provedení bouracích prací.

Sousední pozemky nebudou bouracími pracemi zasaženy.

## B.2. Celkový popis stavby

### a) druh a účel odstraňované stavby

Objekt sestává z 5 nadzemních podlaží a 1 podzemním podlaží. Je krytý členitou mansardovou střechou se dvěma vikýři a věžovou střechou pokrytou plechem. Fasáda je z jihu a východu zateplena polystyrenem s omítkou s barevným nátěrem. Stavba původně sloužila jako domov pro osoby se zdravotním postižením. V současnosti není užíván z důvodu havarijního stavebně technického stavu.

### b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Případné podmínky a závazná stanoviska jsou zapracována do dokumentace.

### c) ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů

### d) stávající parametry odstraňované stavby

|                                   |          |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|
| zastavěná plocha:                 | 262      | m <sup>2</sup>     |
| obestavěný prostor:               |          |                    |
| 1 PP - 140 x 2,7                  | 378      | m <sup>3</sup>     |
| 1 NP - 180 x 3,3                  | 594      | m <sup>3</sup>     |
| 2 NP - 174 x 3,19                 | 555      | m <sup>3</sup>     |
| 3 NP - 175 x 3,17                 | 555      | m <sup>3</sup>     |
| 4 NP - 177 x 3,15                 | 558      | m <sup>3</sup>     |
| 5 NP - 145 x 1,2 + (145 x 3,15)/2 | 402      | m <sup>3</sup>     |
| <br>Celkový                       | <br>3042 | <br>m <sup>3</sup> |
| <br>Počet funkčních jednotek:     | <br>1    |                    |
| Celková podlahová plocha:         | 991      | m <sup>2</sup>     |

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časový předpoklad odstranění stavby - 05-08/2023

Objekt bude odstraněn v jedné etapě.

Orientační náklady 5.000 000,-.

Předpokládaný způsob odstranění stavby - postupným rozebíráním

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Objekt je pětipodlažní, podsklepený a v půdním prostoru se nachází vestavba bytu. Půdorys objektu je členitý o max rozměrech 14x22 m a výška objektu je 17 m. Střecha na budově je členitá a skládá se z valbové, polovalbové, mansardové a sedlové střechy. Součástí střechy je i kopulovitá věžička. Střešní roviny tvoří členitý dřevěný krov, na kterém je dřevěné bednění a plechová krytina. Na střeše jsou stávající komínová tělesa.

Vnější nosná konstrukce je tvořena zdívkou kamenným a cihelným. Vnitřní zdivo je pouze z cihel plných pálených. V podkroví, kde vznikla půdní vestavba, zde jsou tvořeny vnitřní příčky sádkokartónem. V zadním traktu objektu je přistaven výtah s rampou z keramických tvárnic.

Objekt je ve špatném stavebně technickém stavu, staticky stabilní, neobydlený a neobyvatelný.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektech se nevyskytují žádná technická ani technologická zařízení. Pouze v prostorách suterénu se nachází plynové kotle pro vytápění, které budou odpojeny a odstraněny s ostatními rozvody instalací v objektu.

h) výsledky stavebního průzkumu

Výrobky kontaminované vlákny azbestu se ve stavbě nenachází.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury

Vodovod:

Objekt je napojen na vodovodní řád DN < 500. Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

Elektro:

Objekt je připojen vrchním vedením na rozvodnou síť elektrické energie ČEZ Distribuce. Rozvodná skříň, která je umístěna na jižní fasádě směrem do ulice Spojenců, bude zrušena. Pojistná skříň je umístěna v 1 NP v prostoru schodiště. Ta bude taktéž odstraněna. Dojde k odpojení sítě SEK.

**Vedení sítě CETIN bude odpojeno dle podmínek souhlasného vyjádření firmy CETIN:**

- V oblasti odstranění stavby se nachází naše vedení a zařízení, které před zahájením demolice požadujeme odstranit ze zájmového území. Z toho důvodu je nutné, aby stavebník min. 30 dní před zahájením demoličních prací, kontaktoval pracovníka správy a ochrany sítě uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. Toto odstranění vedení SEK bude realizováno jen naší společností na náklady investora stavby, na základě zaslané objednávky pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IČ 04084063; DIČ CZ04084063, zaslané na email: pracovníka správy a ochrany sítě, uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí.

- Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci sítí.

- Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole pracovníka správy a ochrany sítě (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270), uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. ; a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Demolice objektu je podmíněna realizací přeložky elektrického vedení ČEZ Distribuce z demolovaného objektu č.p. 214 a sousedního objektu č.p. 175.

**Budou respektovány podmínky souhlasného vyjádření společnosti ČEZ Distribuce:**

1. Nejprve bude požádáno o přeložku. Viz bod B.3 a) v PD. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na naše náklady, po vydání demoličního výměru. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Demolice nesmí být provedena, dokud nebude provedena přeložka.

Naše společnost nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.



4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

#### **Plynovod:**

Bude provedeno odpojení přípojky plynovodu dle podmínek stanovených provozovatelem plynárenských zařízení GasNet s.r.o.. Před započítáním demoličních prací bude zrušen odběr, demontován plynoměr a regulátor a bude provedeno zaslepení přípojky na hlavním řádu.

#### **Budou respektovány podmínky souhlasného vyjádření společnosti GasNet s.r.o.:**

- Před započítáním demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.

- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.

- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.

- Po odstranění zdíva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/níka. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.

- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

Kanalizace:

Splašková kanalizace z objektu je napojena na samostatnou kanalizační přípojku orientovanou do ulice Spojeňců. Před objektem je v prostoru chodníku revizní šachta, do které bude provedeno zaslepení stávající přípojky. Dešťové svody vyúsťují do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení.

Podmínky a způsob zabezpečení bude dohodnut s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

V případě zjištění jiných skutečností je nutné způsob odpojení dohodnout s příslušným provozem podle konkrétní situace v místě demolice.

#### **Budou respektovány podmínky souhlasného vyjádření firmy SČVK:**

1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.

2) Před započatím prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění vodohospodářského zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).

3) V případě nejasnosti budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.

4) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz 3. odst. 3 zákona 6.274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

5) Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společností před dalším postupem prací.

6) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.

7) Požadujeme být přizvaní ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Kontakt na kanalizace p. Boháček Jiří, mob. 724 113 044, na vodovody p. Brejška Hynek, mob. 724 036 591, středisko Děčín tel. 412 5353 012.

#### **Vytápění:**

V objektech bylo centrální vytápění plynovými kotly umístěnými v suterénu objektu. Tyto kotle musí být odpojeny a následně demontovány.

Místa napojení jsou vyznačena v situačním výkresu.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Tyto parametry nejsou známy

c) způsob odpojení

Dodavatel demoličních prací zajistí zaměření a vytyčení inženýrských sítí v zájmovém území. Ověřování podzemních sítí provede dodavatel u jednotlivých správců sítí. Všechny inženýrské sítě v místě stavby budou vytyčeny, bude provedeno „vy-pípání“ a budou označeny podle platných předpisů.

Objekt bude odpojen od technické infrastruktury pracovníky správců těchto zdrojů a způsob odpojení je plně v jejich kompetenci. Před vydáním rozhodnutí o povolení odstranění stavby investor doloží stanovisko správců sítí o odpojení od jimi spravovaných zařízení.

Stávající vodovodní a kanalizační přípojky budou zachovány pro budoucí výstavbu. V rámci demolice dojde k dočasnému zaslepení přípojky a demontáži vodoměrné sestavy. Zaslepení přípojky a demontáž vodoměrné sestavy bude provedeno výhradně pracovníky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to na základě předložené objednávky, doložení souhlasného stanoviska a povolení k demolici.

Demolice objektu je podmíněna realizací přeložky elektrického vedení ČEZ Distribuce z demolovaného objektu č.p. 214 a sousedního objektu č.p. 175.

#### **B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby**

- a) terénní úpravy po odstranění stavby

Původní základy budou odstraněny.

- b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navrhována. Vegetační prvky nebudou použity.

#### **B.5. Zásady organizace bouracích prací**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stroje a mechanismy použité při bouracích pracích nejsou závislé na médiích, které by zajišťoval pro zhotovitele prací objednatel. Jedná se především o motorovou naftu pro pohon mechanismů. Její zajištění je plně v kompetenci zhotovitele. Případnou potřebu elektrické energie si zhotovitel zajistí v rámci své dodávky buď alternativním mobilním agregátem, případně jako samostatný obchodní případ ve své režii s dodavatelem ČEZ Distribuce, a.s.

V rámci zařízení staveniště bude na pozemku umístěno mobilní sociální zařízení (WC).

- b) odvodnění staveniště

Zůstane stávající. Voda, která bude zhotovitelem použita pro zkrápění za účelem omezení prašnosti bude absorbována demolovaným materiálem. Voda dešťová bude odváděna stávajícím systémem do vsaku na pozemku stavebníka.

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude oploceno. Manipulační plocha pro práce se nachází na p. p. č. 212/1 a p.p.č. 210/2 a částečně na místní komunikaci p.p.č. 188. Napojení na

dopravní infrastrukturu bude po místní komunikaci ulice Spojenců na p.p.č. 188. Vjezd na staveniště bude zajištěn stávajícím vjezdem na pozemek p. p. č. 212/1.

Dojde k částečnému odstranění chodníku vedoucího v těsné blízkosti demolovaného objektu a v místě vjezdu na staveniště. Po ukončení stavebních prací bude chodník opět znovu usazen na své místo.

#### d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

V rámci prováděných prací budou okolní stavby a pozemky vystaveny účinkům zvýšené prašnosti a zvýšeného hluku. Eliminace těchto průvodních jevů bude realizována zhotovitelem v rámci činnosti tak, aby tyto dočasné vlivy byly v souladu s hodnotami určenými příslušnými orgány státní správy (Krajská hygienická stanice, odbor životního prostředí příslušného správního celku).

- Pro omezení nadměrné hlučnosti budou dle potřeby instalované protihlukových bariéry a akustické izolace kolem zdroje hluku
- Ohrožený prostor demolice bude vymezen oplocením o výšce min. 1,8m
- Během demoličních prací bude přítomen stálý fyzický dozor
- Zhotovitel demoličních prací zajistí zpracování technologického postupu na základě průzkumu stávajícího stavu bourané stavby a vlastního ohledání staveniště. V případě, že je to nutné, zajistí zhotovitel skrápění sutin vodou
- Stavební suť vznikající při bouracích a demoličních pracích musí být ze stavby okamžitě odvážena. Nesmí se na staveništi hromadit. Tím se zamezí nadměrné prašnosti.
- Za silného větru je třeba omezit nebo zcela zastavit všechny činnosti, které jsou prašné.

Před zahájením demolice bude provedena pasportizace okolních nemovitostí a nejpozději po dokončení stavby bude vše uvedeno do původního stavu. Pokud dojde k znečištění okolních objektů, zhotovitel je povinen uvést vše do stavu před zahájením demolice. Sousední objekty nesmí být demolicí nepřipustně omezeni či poškozeni.

Po ukončení demolice a následné stavby bude RD Spojenců 175 Děčín 32 + vedlejší stavby patřící k tomuto domu, mechanicky očištěny takovým způsobem, aby jeho znečištění v žádné části domu nebylo vyšší než původní. Akceptován je stav pouze lepší, nebo prokazatelně totožný jako byl před zahájením prací. Způsob očištění fasády bude zvolen takový, aby nedošlo k jejímu poškození.

#### e) ochrana okolí staveniště

Je plně v kompetenci zhotovitele a realizátora prací včetně prostředků a jejich použití. Staveniště bude v průběhu prací oploceno do výšky 1800 mm v souladu s NV č. 591/2006 Sb. Z důvodu blízkosti komunikace a chodníků u objektu je nutné dbát zvýšené opatrnosti na hranicích pozemků a v případě potřeby je nutné požádat o zábor veřejného prostranství případně o dočasné dopravní opatření.

Zhotovitel provede zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob (plot, vyhrazující reflexní pásy a cedule), zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení (předpokládáno každý den při ukončení prací a při jejich započítání druhý den). Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen

bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou. Náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště bude na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovat bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením. Tyto úpravy budou realizovány pouze v oblastech prokazatelně využívanými výše uvedenými osobami. Budou provedena potřebná opatření zamezující hluchost a prašnost během provádění stavebních prací.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uvedeno: název stavby, investor, generální dodavatel, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Zhotovitel stavebních prací umístí informační a bezpečnostní tabule s informacemi o probíhající demolici. Za veškerou bezpečnost na staveništi a v okolí staveniště, rovněž za celkovou bezpečnost průběhu demolice nese odpovědnost zhotovitel stavby.

#### f) maximální zábory

Během demoličních prací dojde k částečnému záboru veřejného prostranství, přesněji veřejné komunikace č. č. p. 188. Část bouracích prací bude probíhat z této veřejné komunikace.

Oplocení je vyznačeno v situačním výkresu dokumentace bouracích prací.

#### g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití a likvidace.

Z hlediska odpadového hospodářství budou dodrženy povinnosti uvedené v § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## Budou respektován všechny podmínky závazného stanoviska Odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín:

- Odpady z demolice budou řádně roztříděny, včetně nebezpečných složek odpadů

a) ostatní odpady – 17 01 02 – Cihly, 17 02 01 – Dřevo, 17 02 02 – Sklo, 17 04 05 – Železo a ocel, 17 01 01 – Beton, 17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03\*, 17 04 02 – Hliník, 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, 17 01 03 Tašky a keramické výrobky, 17 02 03 Plasty, 17 04 07 Směsné kovy, 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu, 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

b) nebezpečné odpady – 17 03 01\* – Asfaltové směsi obsahující dehet

- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí **upozorňuje**, že **nebezpečný odpad** katalogového čísla 17 03 01\* – Asfaltové směsi obsahující dehet, musí být stěmito odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, řádně naloženo. Tudiž je nelze zpět použít do jakékoliv stavby ani předat do drtícího zařízení.
- Upozorňujeme na dodržení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby.
- V případě, že by cihly pod kat.č. 17 01 02 – Cihly z demolice byly použitelné jako materiál, požadujeme, aby byly odděleně soustředovány od odpadů.
- V případě, že by beton pod kat.č. 17 01 01 – Beton z demolice, mohl být recyklován, požadujeme, aby byl odděleně soustředován od odpadů.
- V případě, že by dřevo neznečištěné nebezpečnými látkami pod kat.č. 17 02 01 Dřevo z demolice, mohlo být recyklováno, požadujeme, aby bylo odděleně soustředováno od odpadů.
- V případě, že by sklo pod kat.č. 17 02 02 z demolice, mohlo být recyklováno, požadujeme, aby bylo odděleně soustředováno od odpadů.
- V případě, že by železo a ocel pod kat.č. 17 04 05 – Železo a ocel, z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustředovány od odpadů.
- V případě, že by plastové výrobky a materiály z PVC pod kat.č. 17 02 03 Plasty z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustředovány od odpadů.
- V případě, že by směsné stavební a demoliční odpady pod kat.č. 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustředovány od odpadů.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí požaduje, aby znečištěné odpady příměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, byly shromažďovány (deponovány) na zpevněných plochách, popřípadě v kontejneru a v co možná nejkratším termínu odvezeny oprávněnou osobou k odstranění.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní lístky, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

1. že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) předá do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít dle § 13 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“).

2. Před předáním odpadů musí být odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem dle ust. § 13 zákona o odpadech.

3. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.) archivuje investor pro účely případné kontroly po dobu 5 let.

Produkované druhy odpadů:

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické výrobky

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 01 Asfaltové směsi obsahující dehet

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

4. Při odstraňování stavby nebudou produkovány emise, mimo emisí, které bude produkovat případný strojní a technologický park zhotovitele. Eliminace emisí dle příslušných předpisů je v režii a odpovědnosti zhotovitele.

5. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen vést evidenci o nakládání s odpady ve smyslu § 39 Zákona o odpadech. Přeprava demolovaného materiálu bude realizována odpovídajícími prostředky zhotovitele. Bude realizována po místních komunikacích a pozemních komunikacích příslušné třídy.

6. Odpad bude ukládán na řízené skládce mimo odpadu, jehož případné uskladnění pro další využití (dřevěné trámy, kameny, ...) zajistí stavebník na svém pozemku.

7. Znečištěné odpady příměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, budou shromáždovány (deponovány) na zpevněných plochách, popřípadě v kontejneru a v co možná nejkratším termínu odvezeny oprávněnou osobou k odstranění.

8. Asfaltové směsi obsahující dehet, musí být s těmito odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, řádně naloženo. Tudiž je nelze zpět použít do jakékoliv stavby ani předat do drtícího zařízení

9. S vybouranými stavebními materiály bude nakládáno dle § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí.

10. Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF bude nakládáno v souladu s ust. §2 odst. 1 zákona o odpadech.

Maximální odhadované množství odpadů vzniklých při stavbě  
a způsob nakládání s těmito odpady

| Katalog. č. odpadu | Specifikace odpadu                     | Kategorie | Množství (t nebo m3) | Způsob naložení s odpadem   |
|--------------------|--|-----------|----------------------|---|
| 17 01 01           | beton                                  | O         | 55 m3                | použití do základových konstrukcí                                     |
| 17 01 02           | cihly                                  | O         | 2500 m3              | recyklační zařízení   |
| 17 01 03           | tašky a keramické výrobky              | O         | 56,9 m2              | recyklační zařízení   |
| 17 02 01           | dřevo                                  | O         | 5 t                  | ponechání a opětovné využití v rámci novostavby                       |
| 17 02 02           | skleněné výplně oken                   | O         | 5,2 m3               | recyklační zařízení   |
| 17 02 03           | plasty                                 | O         | 0,1 t                | recyklační zařízení   |
| 17 04 05           | železo a ocel                          | O         | 5 t                  | skládka stavebních materiálů  |
| 17 04 07           | směsné kovy                            | O         | 2,5 t                | skládka stavebních materiálů  |
| 17 04 11           | kabely                                 | O         | 0,2 t                | skládka stavebních materiálů  |
| 17 05 04           | zemina a kamení                        | O         | 5 t                  | dorovnání teréních nerovností   |
| 17 06 04           | jiné izolační materiály                | O         | 0,2 t                | skládka stavebních materiálů  |
| 17 06 04 02        | izolační materiály na bázi polystyrenu | O         | 58 m3                | skládka stavebních materiálů  |
| 17 08 02           | stavební materiály na bázi sádry       | O         | 0,2 t                | skládka stavebních materiálů  |
| 17 09 04           | směsné stavební a demoliční odpady     | O         | 0,5 t                | snaha o recyklaci, v okrajové případě<br>skládka stavebních materiálů |

Bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).



#### h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Žádné zvláštní podmínky pro ochranu životního prostředí při odstraňování stavby nejsou stanoveny. Zhotovitel bude při realizaci prací dodržovat příslušné právní předpisy ochrany životního prostředí platné na území České republiky. Stavební suť a odpad bude skládkován na řízené skládce.

Po celou dobu odstraňování stavby, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemísťování, nakládání a odvoz materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání a v co nejkratší době ze stavby odstraněny. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

Všichni zaměstnanci na pracovišti stavby musí dodržovat zásady ochrany, udržení a obnovy životního

prostředí.

- zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- zákon č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon)
- zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích

#### i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Předpisy pro BOZP

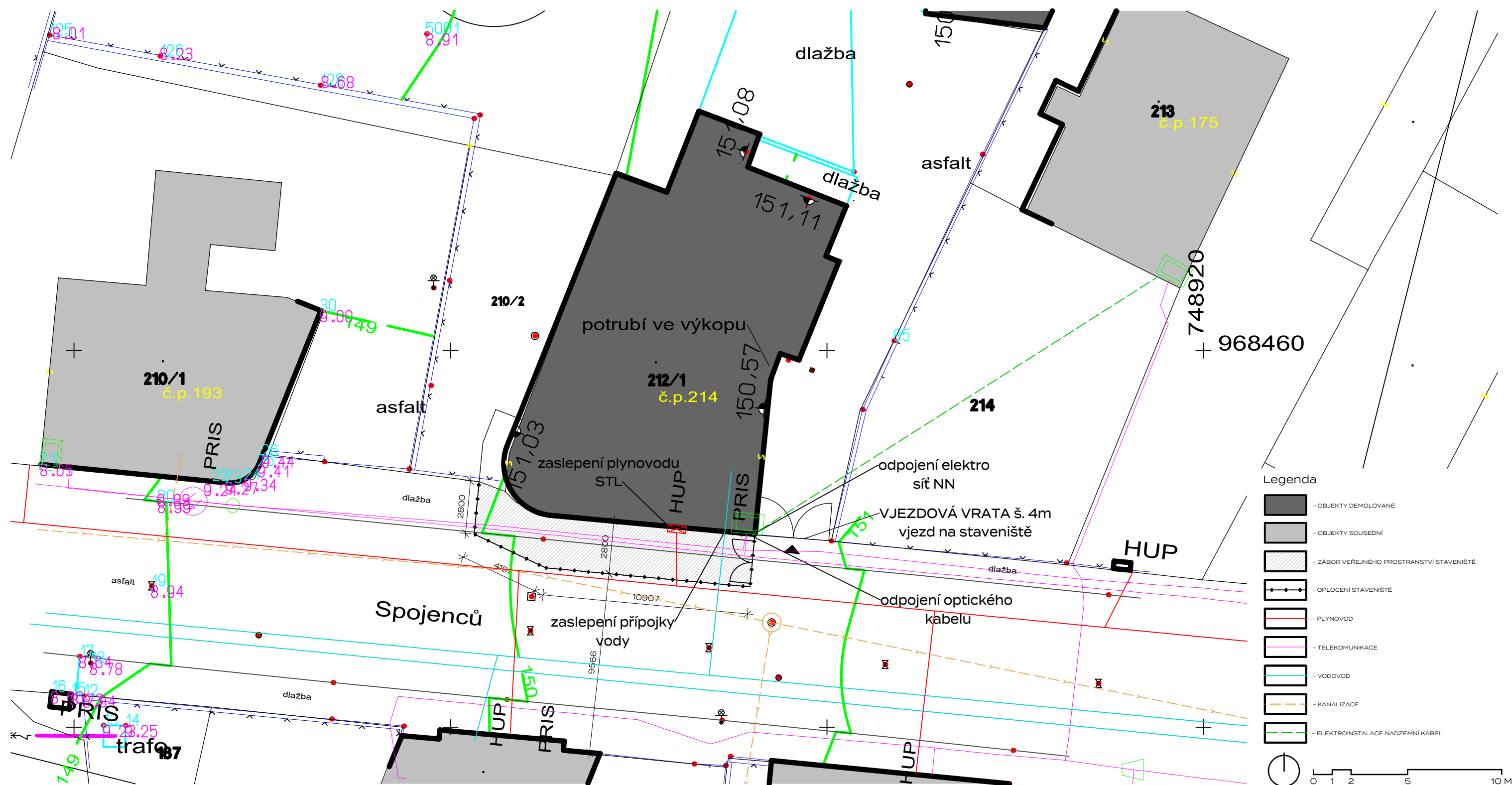
- 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění
- 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek BZOP
- 591/2006 Sb. NV o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích
- 362/2005 Sb. zajištění bezpečnosti při práci ve výškách a nad volnou hlubinou
- 48/1982 Sb. vyhláška k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- 101/2005 Sb. NV o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 133/1985 Sb. zákon o požární ochraně
- 258/2000 Sb. Zákon o ochraně veřejného zdraví
- 148/2006 Sb. NV o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 361/2007 Sb. Nařízení vlády o stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- 394/2006 Sb. vyhláška stanovující práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu

#### j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nedojde ke změnám, které by ovlivnily bezbariérové užívání ostatních staveb (komunikace, stávající objekty) ve stávajícím stavu.

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Jsou vyžadována dopravně inženýrská opatření. K nakládání demoličního odpadu bude docházet z veřejné komunikace. V časech demolice a nakládky odpadu dojde k částečnému omezení (zúžení komunikace). Místo omezení bude řádně označeno.



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**SITUACE**

MĚŘÍTKO: 1:200

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.:

N



PROJEKT:

## **DEMOLICE DOZP Boletice**

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## **Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## **ATELIER ŽELEZNÁ**

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

# **D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023



## OBSAH

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ  
PŘÍRODNÍ PARK MAXOV

## D.1.1. ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

## TEXTOVÁ ČÁST

D 1.1. A TECHNICKÁ ZPRÁVA  
FOTODOKUMENTACE

## D 1.1. B VÝKRESOVÁ ČÁST

| OZN. | NÁZEV         | MĚŘÍTKO |
|------|---------------|---------|
| 00   | ZÁKLADY       | 1:100   |
| 01   | 1. PP         | 1:100   |
| 02   | 1. NP         | 1:100   |
| 03   | 2. NP         | 1:100   |
| 04   | 3. NP         | 1:100   |
| 05   | 4. NP         | 1:100   |
| 06   | 5. NP         | 1:100   |
| 07   | STŘEŠNÍ PLÁŠŤ | 1:100   |
| 08   | ŘEZ A         | 1:100   |
| 09   | ŘEZ B         | 1:100   |
| 10   | POHLEDY 01    | 1:200   |
| 11   | POHLEDY 02    | 1:200   |



PROJEKT:

## **DEMOLICE DOZP Boletice**

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## **Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## **ATELIER ŽELEZNÁ**

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

# **D - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023



## D.1.1.A – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Technologický postup bouracích prací:

Postup prací:

Práce budou prováděny postupným rozebíráním konstrukcí objektu. V první fázi bude snesena střešní plechová krytina a demontovány klempířské prvky. Následně bude probíhat odstraňování konstrukcí krovu, latě, krokve a vaznice. Otvorové výplně budou vybourány před rozebíráním stěn a uschovány. Objekt bude poté rozebírán po jednotlivých patrech, a to od shora dolů. Nejprve dojde k demontování a rozebrání nenosných příček. Poté může dojít k rozebrání zdí obvodových. Nakonec budou odstraněny podlahové konstrukce až na stropnice, které budou sneseny ze svých uložení. Následně bude postupováno rozebíráním příček a obvodových stěn 4.NP. Schodiště sestává z prefabrikovaných schodišťových ramen, která budou taktéž postupně demontována po jednotlivých patrech. Dále bude opět postupováno rozebíráním dalších podlaží. Dojde k demontáži výtahu. Při tomto postupu bouracích prací není nutné posuzovat stabilitu konstrukce v jednotlivých etapách prací. Je nutné postupovat tak, aby nosné konstrukce byly rozebrány směrem odshora dolů.

Demolice objektu

- Vymezení nebezpečného prostoru zhotovením oplocení staveniště, osazení výstražných cedulí
- demontování výtahu
- demontování střešní plechové krytiny
- demontáž vnitřního vybavení (zbylé zařizovací předměty, TZB)
- výplně otvorů
- demontáž ocelových prvků (zábradlí, zárubně)
- demontáž dřevěných částí krovu a uložení k dalšímu využití (bednění, atd.).
- třídění materiálů dle katalogu odpadů
- nakládání materiálu a odvoz materiálu na skládku

Stavební práce musí být prováděny tak, aby v důsledku provádění demolice nedošlo k ohrožení zdraví (hluk, prach, chemické látky, nečistoty, úrazy).



PROJEKT:

## **DEMOLICE DOZP Boletice**

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## **Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## **ATELIER ŽELEZNÁ**

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

## **FOTODOKUMENTACE**

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023





## EXTERIER



INTERIER 5.NP

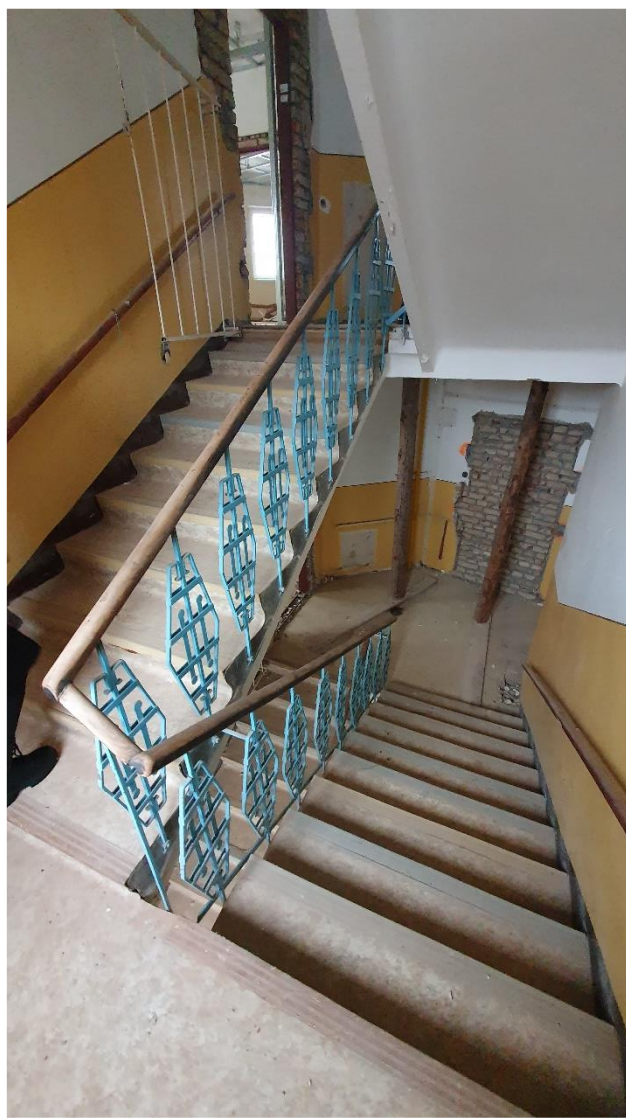


INTERIER 3. NP





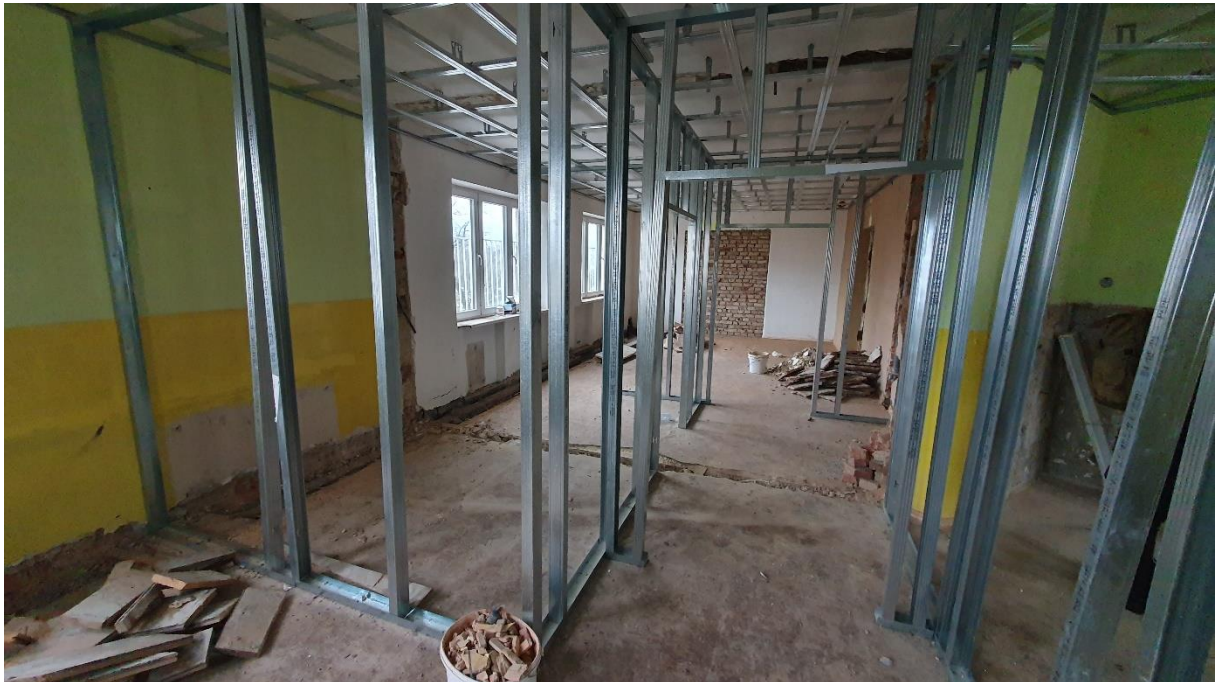
## SCHODIŠTĚ



INTERIER 1. NP



INTERIER 2 NP





## INTERIER SKLEPNÍCH PROSTOR



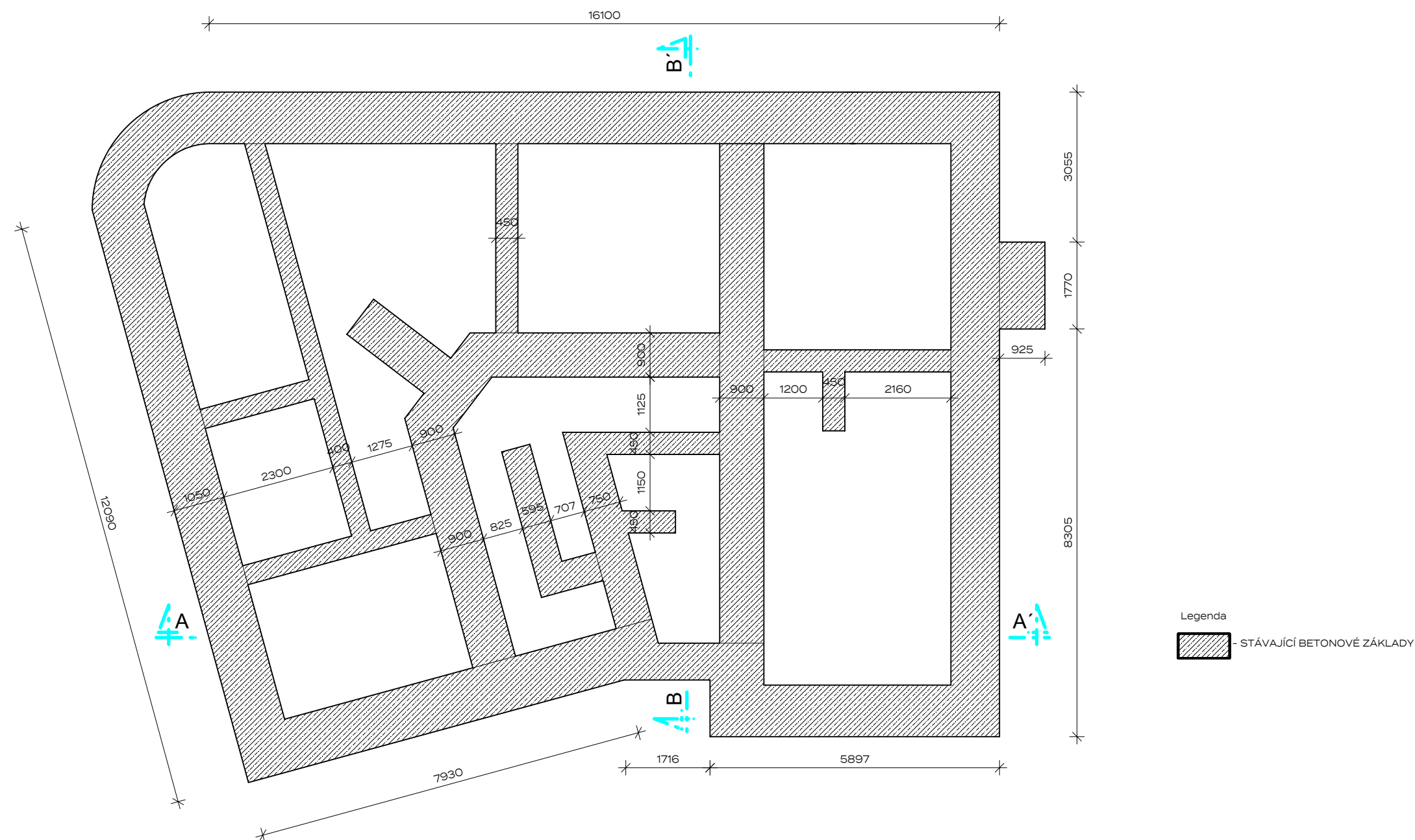












PROJEKT:  
**DOZP Boletice**

FÁZE: DSP  
MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, 212/2, 211, 210/2 k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:  
**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292  
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:  
**ATELIER ŽELEZNÁ**

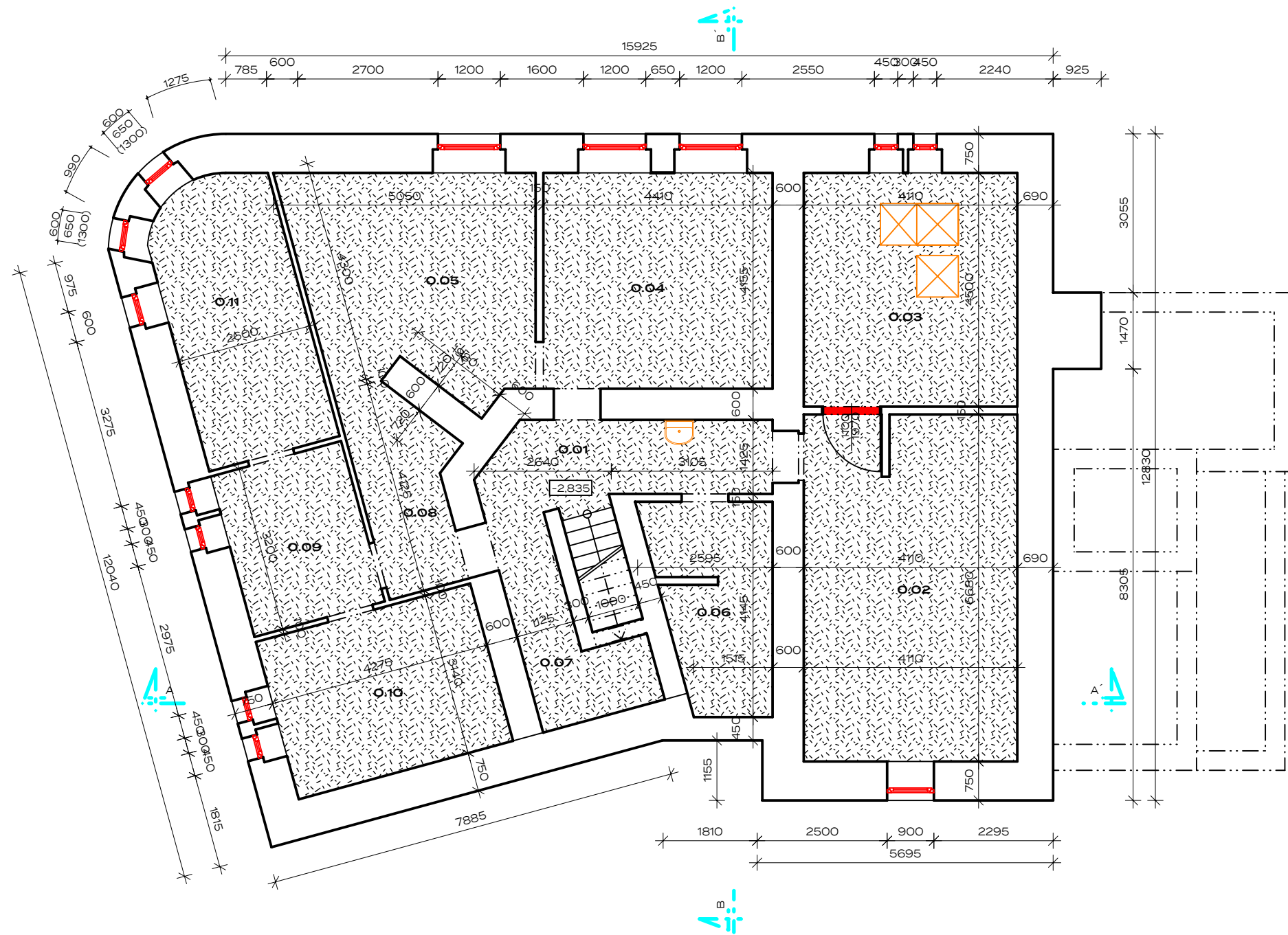
TEL: +420 777 873 729  
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ  
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ  
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:  
**ZÁKLADY**

MĚŘÍTKO: 1:100  
DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72  
V.: 00

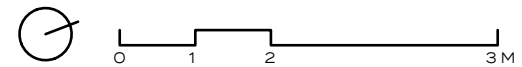


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Tabulka místností |                 |                          |                   |                |
|-------------------|-----------------|--------------------------|-------------------|----------------|
| Číslo             | Jméno           | Plocha [m <sup>2</sup> ] | Podlaha           | Výška [m]      |
| O.01              | CHODBA          | 12,88                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.02              | SKLEPNÍ PROSTOR | 27,40                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.03              | KOTELNA         | 18,50                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.04              | SKLEPNÍ PROSTOR | 18,32                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.05              | SKLEPNÍ PROSTOR | 18,43                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.06              | SKLEPNÍ PROSTOR | 8,45                     | BETONOVÁ MAZANINA | 1,600<br>2,530 |
| O.07              | SKLEPNÍ PROSTOR | 5,30                     | BETONOVÁ MAZANINA | 1,600<br>2,530 |
| O.08              | CHODBA          | 7,14                     | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.09              | CHODBA          | 8,32                     | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.10              | SKLEPNÍ PROSTOR | 13,42                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |
| O.11              | SKLEPNÍ PROSTOR | 13,81                    | BETONOVÁ MAZANINA | 2,530          |

Legenda

|  |                                     |  |                                       |
|--|-------------------------------------|--|---------------------------------------|
|  | - STÁVAJÍCÍ ZDIVO CIHELNÉ A KAMENNÉ |  | - DEMONTÁŽ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ |
|  | - BOURÁNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ    |  |                                       |



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ  
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ  
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**1 PP**

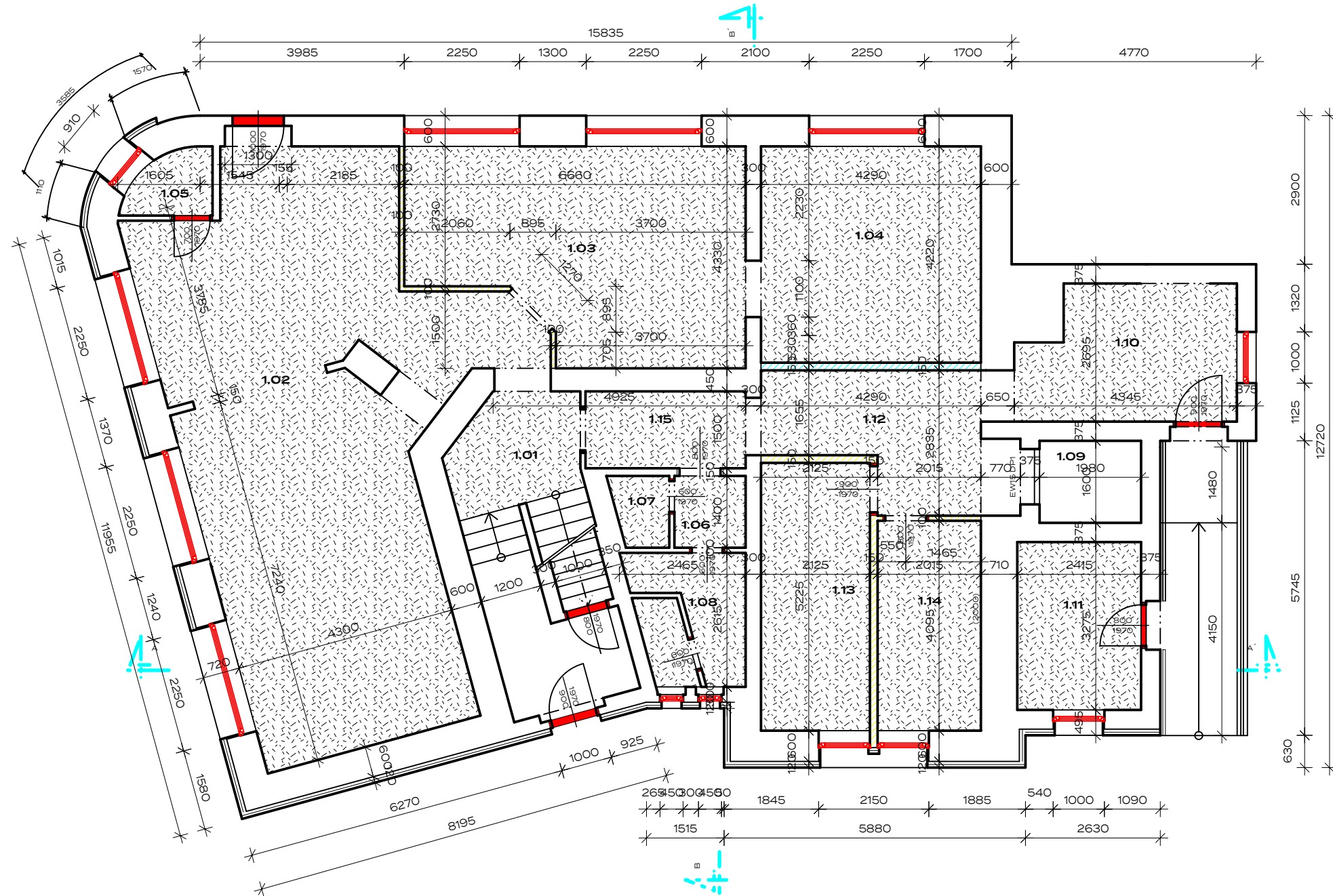
MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 01

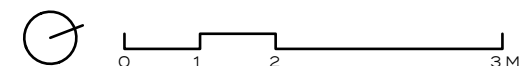


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo | Účel                         | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Podlaha      | Strop         | Poznámka | Výška (m) |
|-------|------------------------------|--------------------------|--------------|---------------|----------|-----------|
| 1.01  | CHODBA SE SCHODIŠTĚM         | 15,61                    | BET.MAZANINA |               |          | 3,190     |
| 1.02  | POKOJ                        | 56,58                    | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.03  | BYVACÍ POKOJ + KK            | 24,52                    | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.04  | POKOJ                        | 18,10                    | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.05  | WC                           | 1,92                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.06  | CHODBA                       | 1,94                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.07  | JKLIDOVÁ KOMORA              | 1,45                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.08  | WC ZAMĚSTNANCÍ (NEZDRAVOTNĚ) | 1,29                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.09  | VÝTAH                        | 3,17                     | BET.MAZANINA |               |          |           |
| 1.10  | CHODBA                       | 11,21                    | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.11  | PŘÍRUČNÍ SKLAD               | 7,90                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.12  | CHODBA                       | 9,47                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.13  | PŘÍPRAVA JIDEL               | 11,12                    | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.14  | MYTÍ NÁBODÍ                  | 8,24                     | BET.MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,900     |
| 1.15  | CHODBA                       | 4,69                     | BET.MAZANINA |               |          | 3,190     |

Legenda

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE              |  | - STÁVAJÍCÍ KZS Z POLYSTYRÉNU TL. 60 MM |
|  | - TENKOSTĚNNÉ OCELOVÉ ROŠTY PRO SDK STĚNY |  | - PÓROBETONOVÉ NENOSNÉ PŘÍČKY           |
|  | - BOURÁNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ          |  | - DEMONTÁŽ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ   |



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**1 NP**

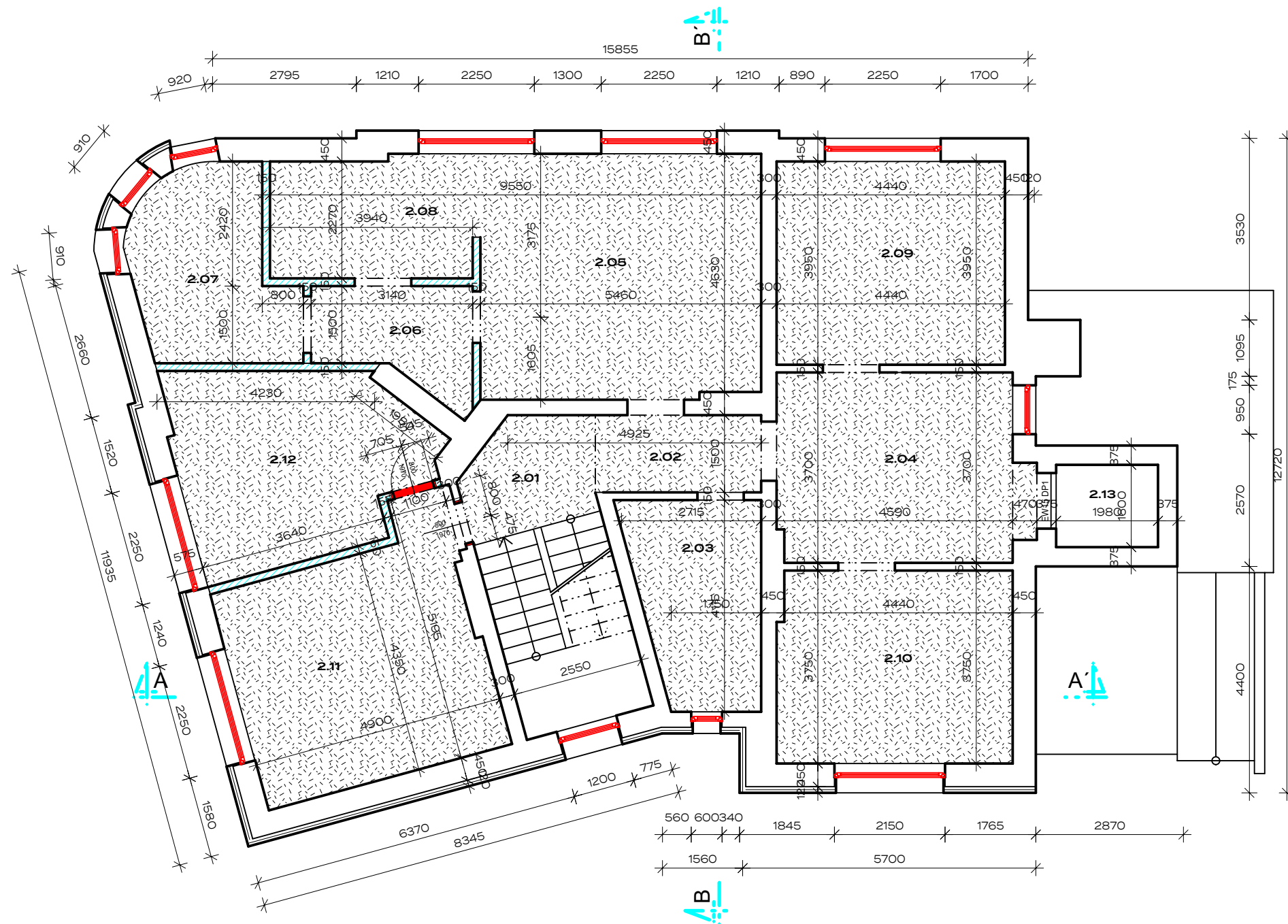
MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 02

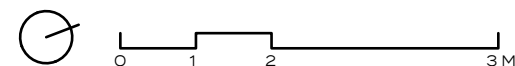


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo | Jméno                      | Plocha(m <sup>2</sup> ) | Podlaha       | Strop         | Poznámka | Výška(m) |
|-------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------|----------|----------|
| 2.01  | CHODBA SE SCHODIŠTĚM       | 15,22                   | BER. MAZANINA |               |          | 2,890    |
| 2.02  | ZADVEŘÍ - B.Č.2            | 4,61                    | BER. MAZANINA |               |          | 2,890    |
| 2.03  | KOUPELNA - B.Č.2           | 9,02                    | BER. MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.04  | CHODBA - B.Č.2             | 16,89                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.05  | OBÝVACÍ POKOJ + KK - B.Č.2 | 25,90                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.06  | CHODBA - B.Č.2             | 5,70                    | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.07  | POKOJ - 1L - B.Č.2         | 10,50                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.08  | POKOJ - 1L - B.Č.2         | 9,20                    | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.09  | POKOJ - 2L - B.Č.2         | 17,54                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.10  | POKOJ - 2L - B.Č.2         | 17,06                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.11  | KANCELÁŘ - 3P              | 22,00                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.12  | PŘÍRUČNÍ SKLAD             | 16,56                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,750    |
| 2.13  | VÝTAH                      | 3,17                    | BET. MAZANINA |               |          |          |

Legenda

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE              |  | - STÁVAJÍCÍ KZS Z POLYSTYRENU TL. 60 MM |
|  | - TENKOSTĚNNÉ OCELOVÉ ROŠTY PRO SDK STĚNY |  | - DEMONTÁŽ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ   |
|  | - BOURÁNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ          |  |   |



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**2 NP**

MĚŘÍTKO: 1:100

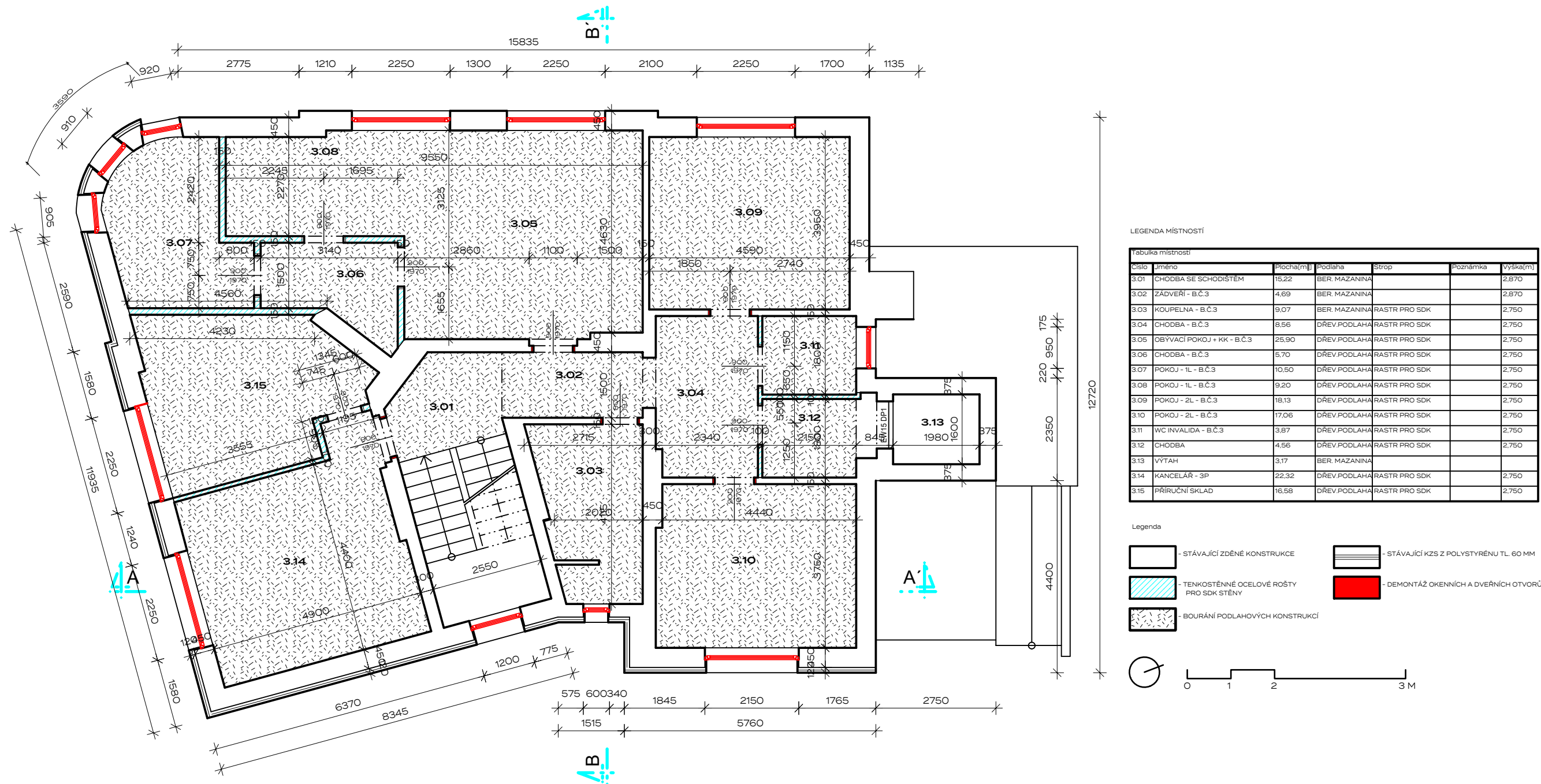
DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 03





PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ  
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ  
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**3 NP**

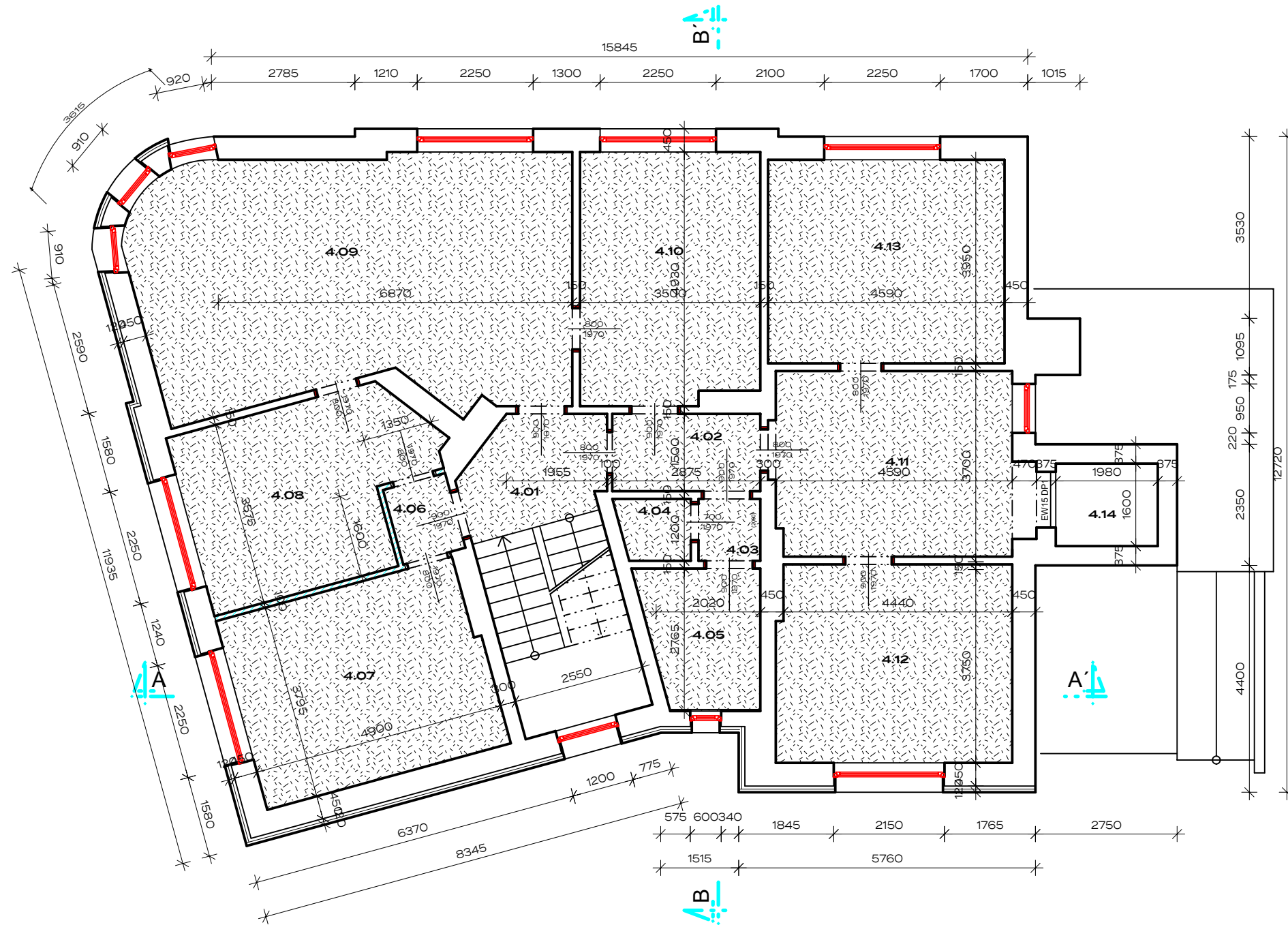
MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 04

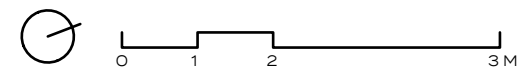


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Číslo | Jméno              | Plocha(m <sup>2</sup> ) | Podlaha       | Strop         | Poznámka | Výška(m) |
|-------|--------------------|-------------------------|---------------|---------------|----------|----------|
| 4.01  | SCHODIŠTĚ          | 15,60                   | BER. MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.02  | CHODBA             | 4,31                    | BER. MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.03  | CHODBA             | 1,44                    | BER. MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.04  | WC MUŽI            | 1,63                    | BER. MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.05  | WC ŽENY            | 5,88                    | BER. MAZANINA | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.06  | CHODBA             | 1,88                    | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.07  | KANCELÁŘ 2P        | 18,34                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          |          |
| 4.08  | KANCELÁŘ 2P        | 15,50                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.09  | KANCELÁŘ VEDOUCÍHO | 39,39                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.10  | KANCELÁŘ 2P        | 16,89                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.11  | CHODBA             | 17,15                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.12  | KANCELÁŘ 2P        | 17,50                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.13  | KANCELÁŘ 2P        | 18,13                   | DŘEV.PODLAHA  | RASTR PRO SDK |          | 2,700    |
| 4.14  | VÝTAH              | 3,17                    | BET. MAZANINA |               |          |          |

Legenda

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE              |  | - STÁVAJÍCÍ KZS Z POLYSTYRENU TL. 60 MM |
|  | - TENKOSTĚNNÉ OCELOVÉ ROŠTY PRO SDK STĚNY |  | - DEMONTÁŽ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ   |
|  | - BOURÁNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ          |  |   |



PROJEKT:  
**DEMOLICE**  
**DOZP Boletice**

FÁZE: DSP  
MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:  
**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292  
EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:  
**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729  
EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ  
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ  
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:  
**4 NP**

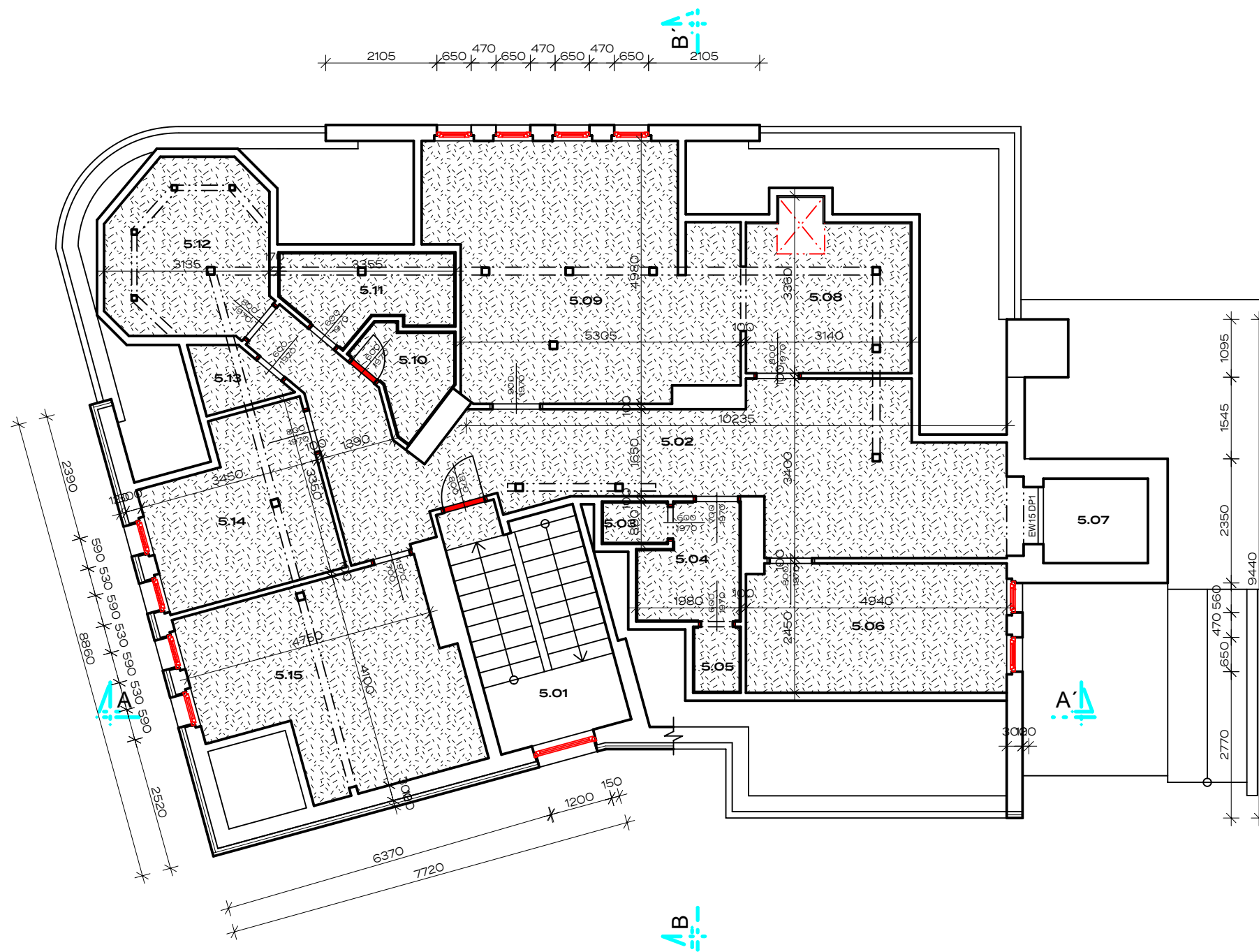
MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 05

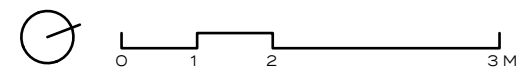


LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Tabulka místností |                  |                         |               |             |                |
|-------------------|------------------|-------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Číslo             | Jméno            | Plocha(m <sup>2</sup> ) | Podlaha       | Poznámka    | Výška(m)       |
| 5.01              | SCHODIŠTĚ        | 11,27                   | PVC           |             |                |
| 5.02              | CHODBA           | 31,73                   | PVC           |             | 2,450          |
| 5.03              | WC               | 1,00                    | KER. DLAŽBA   | KER. OBKLAD | 1,300<br>2,450 |
| 5.04              | PRESÍŇ           | 3,86                    | KER. DLAŽBA   | KER. OBKLAD | 1,300<br>2,450 |
| 5.05              | WC               | 1,13                    | KER. DLAŽBA   | KER. OBKLAD | 1,300<br>2,450 |
| 5.06              | DENNÍ MÍSTNOST   | 12,03                   | PVC           |             | 1,300<br>2,450 |
| 5.07              | VÝTAH            | 3,17                    | BET. MAZANINA |             |                |
| 5.08              | KUCHYNKA         | 9,43                    | KER. DLAŽBA   | KER. OBKLAD | 1,450<br>2,450 |
| 5.09              | JEDNACÍ MÍSTNOST | 25,40                   | PVC           |             | 1,450<br>2,450 |
| 5.10              | SPRCHA           | 2,75                    | KER. DLAŽBA   | KER. OBKLAD | 2,450          |
| 5.11              | KOUPELNA         | 4,60                    | KER. DLAŽBA   | KER. OBKLAD | 1,450<br>2,450 |
| 5.12              | SKLAD            | 9,53                    | PVC           |             | 2,600          |
| 5.13              | SERVER           | 1,65                    | PVC           |             | 1,150<br>2,450 |
| 5.14              | ŠATNA            | 10,07                   | PVC           |             | 1,150<br>2,450 |
| 5.15              | ŠATNA            | 17,45                   | PVC           |             | 1,000<br>2,450 |

Legenda

|  |                                  |  |   |
|--|----------------------------------|--|---|
|  | - STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE     |  | - STÁVAJÍCÍ KZS Z POLYSTYRENU TL. 60 MM |
|  | - BOURÁNÍ PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ |  | - DEMONTÁŽ OKENNÍCH A DVEŘNÍCH OTVORŮ   |



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ  
WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ  
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**5 NP**

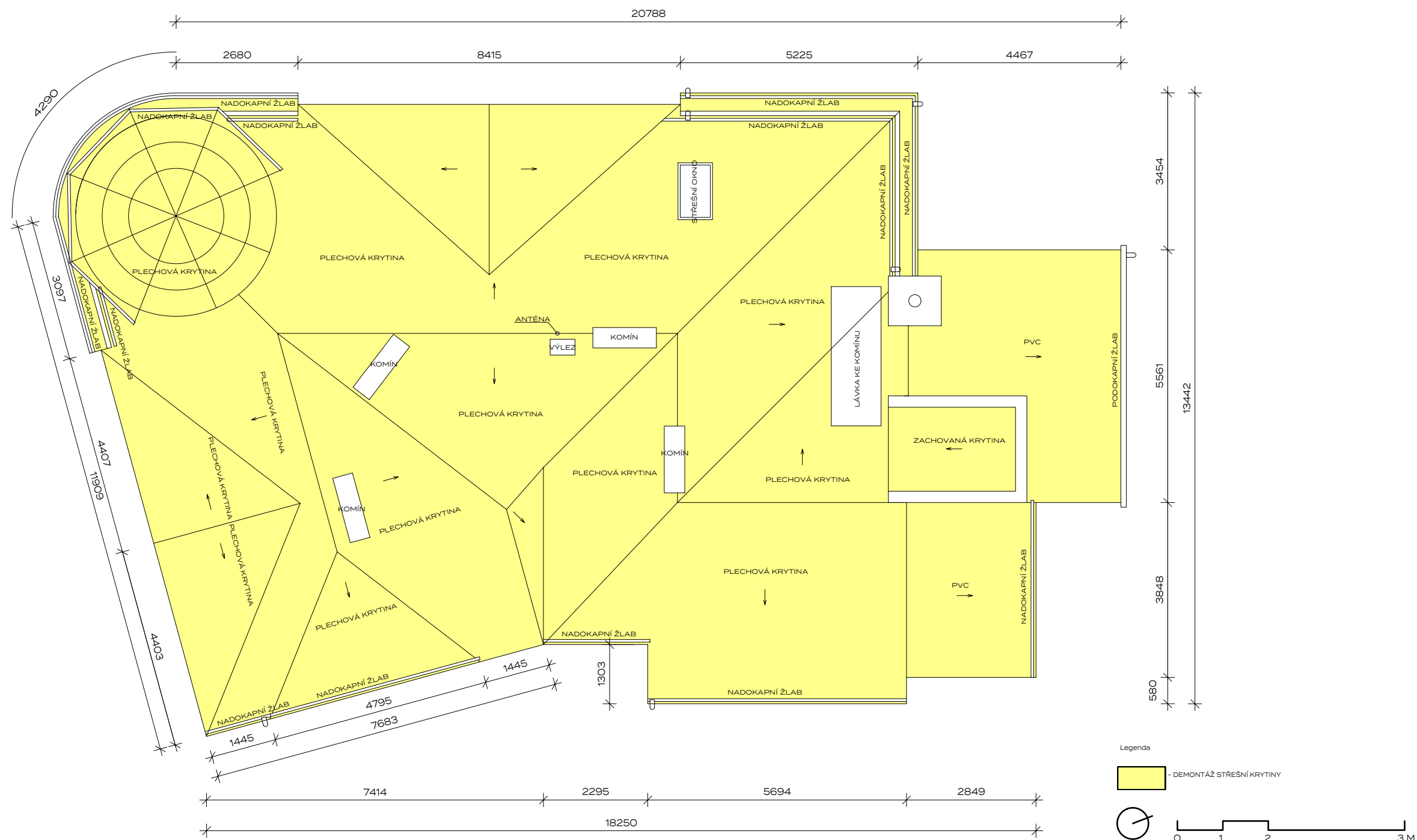
MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 06



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**STŘEŠNÍ PLÁŠŤ**

MĚŘÍTKO: 1:100

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 07



A

ATELIER  
ŽELEZNÁ

PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**ŘEZ A**

MĚŘÍTKO: 1:100

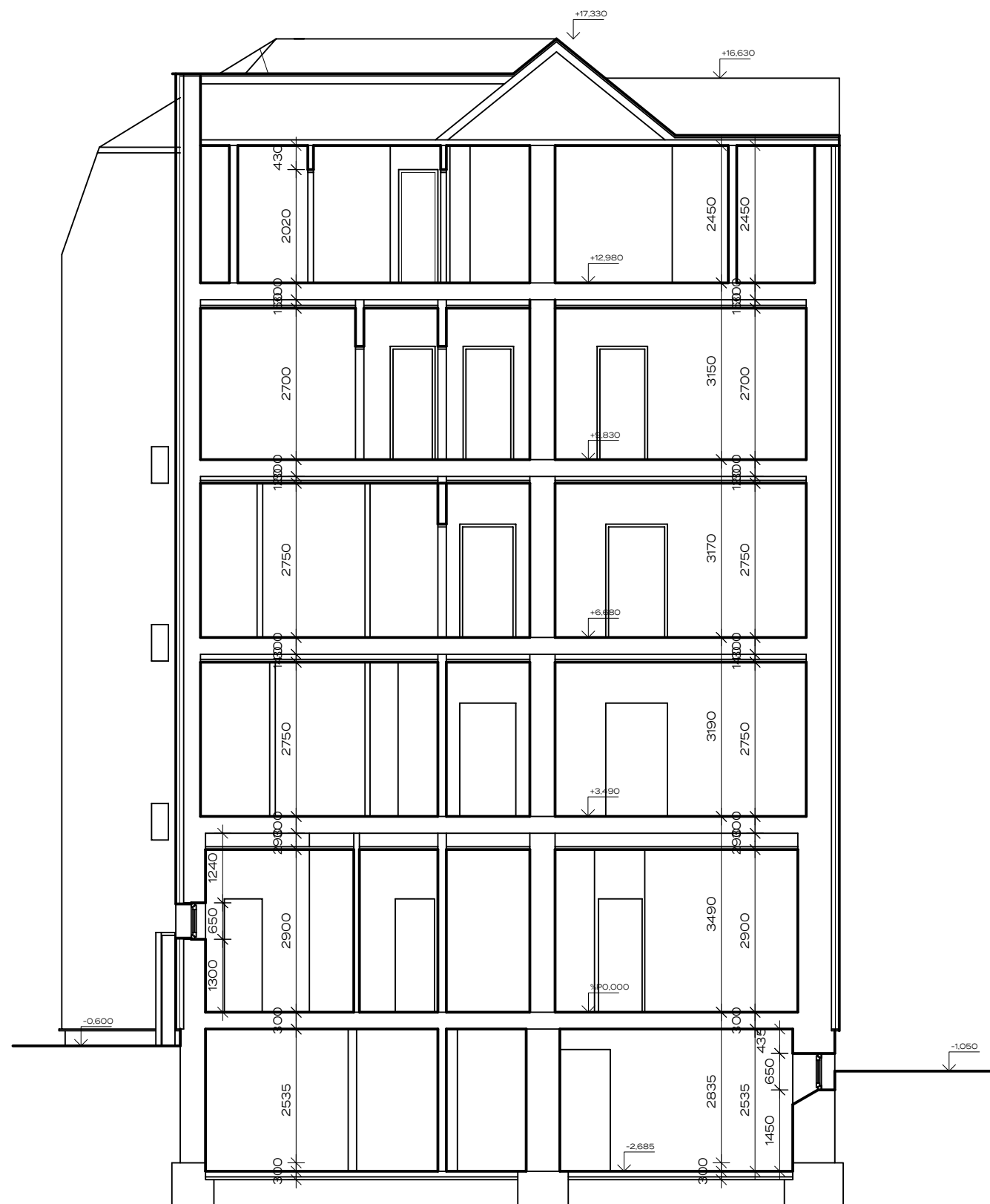
DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.: 08

Ž



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**ŘEZ B**

MĚŘÍTKO: 1:100

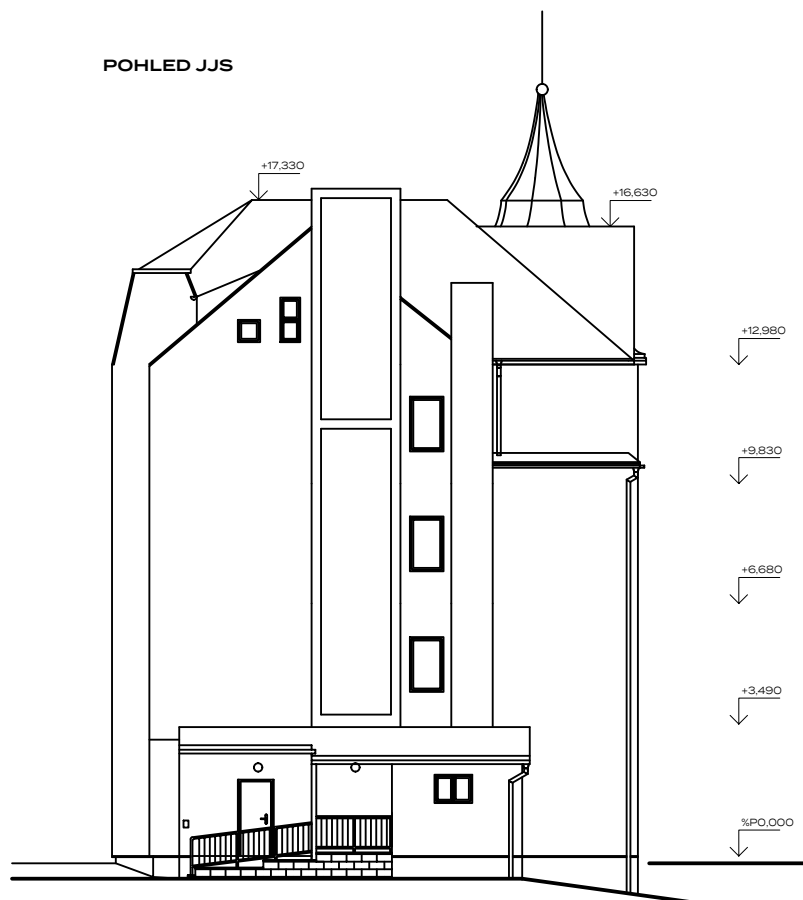
DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

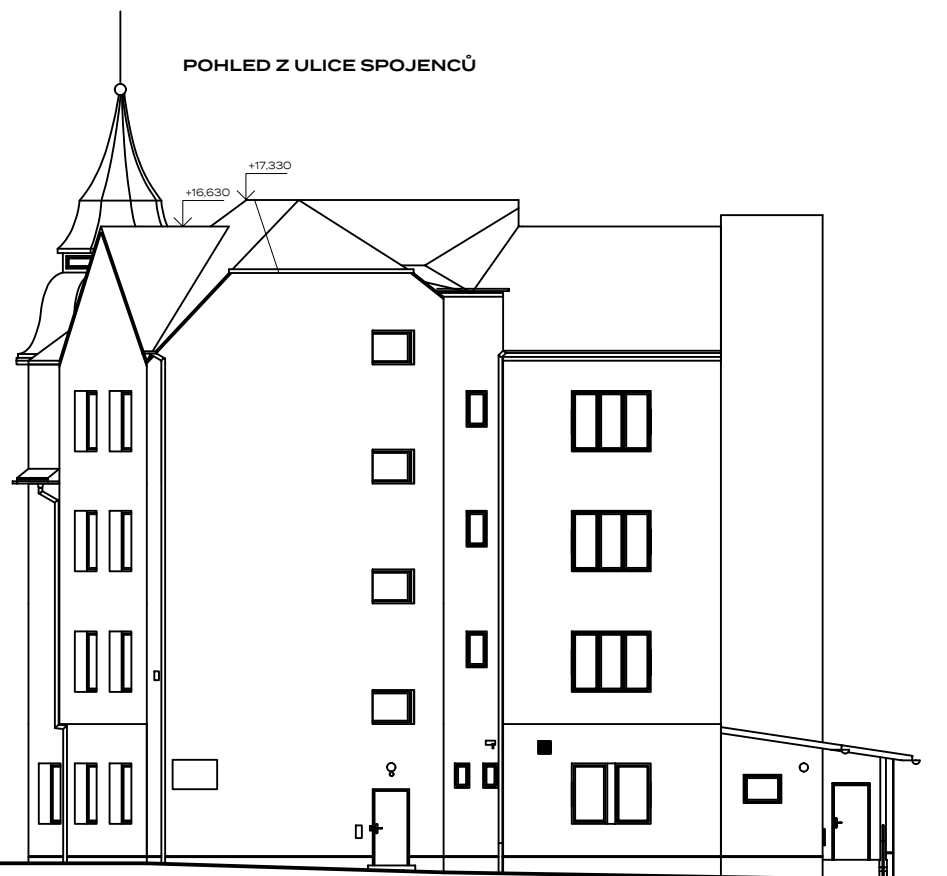
Č.PROJ.: 72

V.: 09

POHLED JJS



POHLED Z ULICE SPOJENCŮ



PROJEKT:

**DEMOLICE  
DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz  
Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ  
ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**POHLEDY**

MĚŘÍTKO: 1:200

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

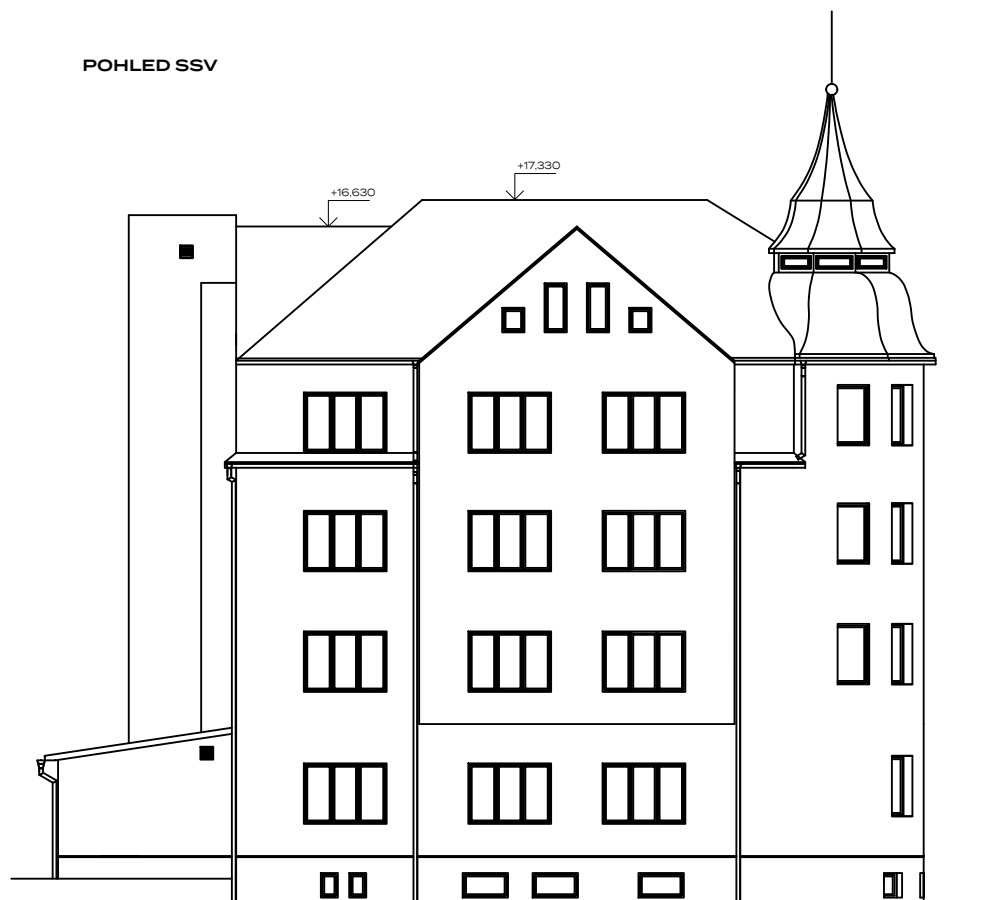
Č.PROJ.: 72

V.:

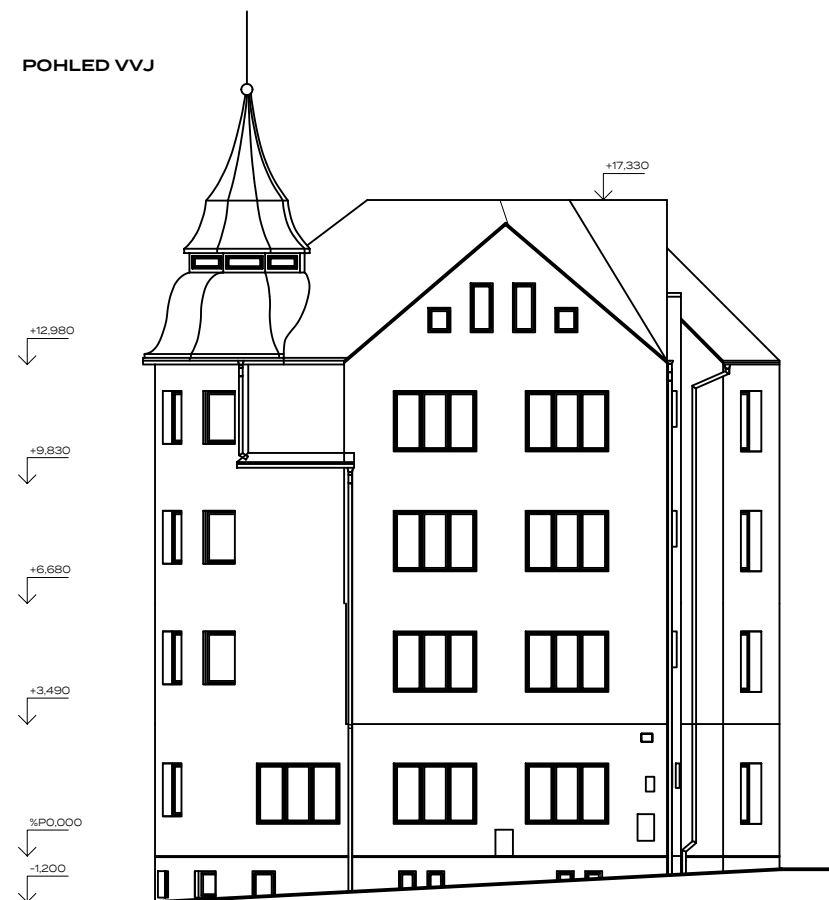
10



POHLED SSV



POHLED VVJ



PROJEKT:

**DEMOLICE**  
**DOZP Boletice**

FÁZE: DSP

MÍSTO: Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

STAVEBNÍK:

**Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

**ATELIER ŽELEZNÁ**

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

VÝKRES:

**POHLEDY**

MĚŘÍTKO: 1:200

DATUM: 06/2023

Č. PARÉ:

Č.PROJ.: 72

V.:

11



PROJEKT:

## **DEMOLICE DOZP Boletice**

MÍSTO:

Spojenců 214, 407 11 Děčín XXXII-Boletice nad Labem  
p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem

FÁZE:

DSP

STAVEBNÍK:

## **Statutární město Děčín**

TEL: +420 412 593 292

EMAIL: stanislav.canini@mmdecin.cz

Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV

ARCHITEKT:

## **ATELIER ŽELEZNÁ**

ŽELEZNÁ 830/12a, 430 01 LIBEREC 1

TEL: +420 777 873 729

EMAIL: ATELIER@ATELIERZELEZNA.CZ

WEB: WWW.ATELIERZELEZNA.CZ

## **E - DOKLADOVÁ ČÁST**

Č.PROJ.: 72

Č. PARÉ:

DATUM: 06/2023



## OBSAH

## E - DOKLADOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE DEMOLIČNÍCH PRACÍ  
Č.P. 214, BOLETICE NAD LABEM

## E DOKLADOVÁ ČÁST

E.1 ZÁVAZNÁ STANOVISKA, STANOVISKA, ROZHODNUTÍ  
A VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

- 1 Plná moc
- 2 Souhrnné vyjádření Odboru životního prostředí, Děčín
- 3 Závazné stanovisko oddělení územního plánování města Děčín

E.2 STANOVISKA VLASTNÍKŮ VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ  
A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- 9 Vyjádření k projektové dokumentaci - CETIN, a.s.
- 10 Vyjádření k projektové dokumentaci - SČVK, a.s.
- 11 Vyjádření k projektové dokumentaci - ČEZ Distribuce, a.s.
- 12 Vyjádření k existenci sítí - ČEZ ICT Services, a.s.
- 13 Vyjádření k existenci sítí - Telco Pro Services, a.s.
- 14 Vyjádření k existenci sítí - GasNET, s.r.o.
- 15 Vyjádření k existenci sítí - Vodafone Czech Republic, a.s.
- 16 Vyjádření k existenci sítí - T-mobile Czech Republic a.s.



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor místního hospodářství

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn a nj6wxpq

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MDC/7977/2023

Spisová zn.: MDC/35204/2018

Počet listů:

Počet příloh:

ŽELEZNÁ s.r.o.

Vyřizuje: Ing. Stanislav Canini

Telefon: 412593327

E-mail: stanislav.canini@mmdecin.cz

Železná 830/12a

460 01 LIBEREC

Děčín: 17.1.2023

### PLNÁ MOC

Statutární město Děčín, se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV, IČO: 00261238, DIČ: CZ00261238, zastoupené Bc. Františkem Kučerou, vedoucím odboru místního hospodářství

### z p l n o m o c ň u j e

firmu: ŽELEZNÁ s.r.o.

IČO: 06891578

DIČ: CZ06891578

Sídlo: Železná 830/12a

Zastoupený: Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.

**k zastupování statutárního města Děčín při provádění inženýrské činnosti, tj. veškerá jednání potřebná v rámci územního řízení nebo řízení v rámci zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavbu:**

**„Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI – zpracování projektové dokumentace“**

Zmocněnec je oprávněn předkládat žádosti, návrhy a podání podle stavebního zákona, správního řádu, případně jiných právních předpisů, přebírat rozhodnutí stavebního úřadu, případně jiná rozhodnutí.

**Tato plná moc platí až do doby získání pravomocného stavebního povolení.**

**Bc. František Kučera**

vedoucí odboru místního hospodářství

Plnou moc v rozsahu zplnomocnění přijímám:

.....

(datum + podpis Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.)

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2015 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238

DIČ: CZ00261238

Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 19-921402389/0800

Tel.: 412 593 111

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

otisk elektronického podpisu



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor životního prostředí

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín

Datová schránka: x9hbpfn

Váš dopis zn.

Ze dne 02.02.2023  
Číslo jednací MDC/15140/2023  
Spisová zn. MDC/15140/2023  
Počet listů 3  
Počet příloh 0

Statutární město Děčín  
Mírové náměstí 1175/5  
405 38 DĚČÍN

Vyřizuje Lucie Hučková  
Telefon 412 591 322  
E-mail [lucie.hučkova@mmdecin.cz](mailto:lucie.hučkova@mmdecin.cz)

které zastupuje

Železná s.r.o.  
Železná 830/12a  
460 01 LIBEREC

Děčín 08.03.2023

**Stanovisko odboru životního prostředí k akci „Demolice – domov pro BOZP Boletice, p.p.č. 212/1, k.ú. Boletice nad Labem“**  
*Investor Statutární město Děčín*

**Vodní hospodářství** (Kateřina Svitáková tel.412 591 461, [katerina.svitakova@mmdecin.cz](mailto:katerina.svitakova@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), po posouzení předloženého výše uvedeného záměru ve smyslu § 18 vodního zákona, z hlediska zájmů chráněných ustanovením vodního zákona a předpisů s ním souvisejících, dospěl k závěru, že předložený záměr **je možný**.

Jedná se o demolici objektu, který dříve sloužil jako domov pro osoby se zdravotním postižením na pozemku parc. č. 212/1 v katastrálním území Boletice nad Labem. Objekt sestává z 5 nadzemních podlaží 1 podzemním podlaží. V současnosti není užíván z důvodu havarijního stavebně technického stavu. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Podmínky a způsob odpojení budou dohodnuty se správcem těchto sítí. Dešťové svody vyústí do hlavní kanalizační sítě. Bude provedeno jejich zaslepení.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

**Odpadové hospodářství** (Klára Czepanová DiS., tel. 412 591 475, [klara.czepanova@mmdecin.cz](mailto:klara.czepanova@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný státní orgán v oblasti odpadového hospodářství podle ustanovení § 126 písm. k) a § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

**v y d á v á**

**žadateli – Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV v zastoupení ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578, Železná 830/12a, 460 01 Liberec**

Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001:2008 – Quality Management System Certification

IČO: 00261238  
DIČ: CZ00261238

Tel.: 412 593 111  
Fax: 412 593 117

Česká spořitelna, a.s.  
č. ú. 19-921402389/0800

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)  
Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

otisk elektronického podpisu



## z á v a z n é   s t a n o v í s k o

k odstranění stavby: „**Demolice objektu a výstavba nového domova pro osoby se zdravotním postižením, Boletice nad Labem, Děčín XXXI**“ souhlasí za následujících podmínek

- Odpady z demolice budou řádně roztríděny, včetně nebezpečných složek odpadů
  - a) ostatní odpady – 17 01 02 - Cihly, 17 02 01 – Dřevo, 17 02 02 – Sklo, 17 04 05 – Železo a ocel, 17 01 01 –Beton, 17 05 04 - Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03\*, 17 04 02 – Hliník, 17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, 17 01 03 Tašky a keramické výrobky, 17 02 03 Plasty, 17 04 07 Směsné kovy, 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03, 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu, 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
  - b) nebezpečné odpady – 17 03 01\* - Asfaltové směsi obsahující dehet
- V případě vzniku i jiných odpadů než výše uvedených, je nutné provést správné zařazení dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů.
- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí **upozorňuje**, že **nebezpečný odpad** katalogového čísla 17 03 01\* - Asfaltové směsi obsahující dehet, musí být s těmito odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy, řádně naloženo. Tudíž je nelze zpět použít do jakékoliv stavby ani předat do drtícího zařízení.
- Upozorňujeme na dodržení § 42 vyhlášky č. 273/2021 Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady, týkající se nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby.
- V případě, že by cihly pod kat.č. 17 01 02 - Cihly z demolice byly použitelné jako materiál, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
- V případě, že by beton pod kat.č. 17 01 01 – Beton z demolice, mohl být recyklován, požadujeme, aby byl odděleně soustřeďován od odpadů.
- V případě, že by dřevo neznečištěné nebezpečnými látkami pod kat.č. 17 02 01 Dřevo z demolice, mohlo být recyklováno, požadujeme, aby bylo odděleně soustřeďováno od odpadů.
- V případě, že by sklo pod kat.č.17 02 02 z demolice, mohlo být recyklováno, požadujeme, aby bylo odděleně soustřeďováno od odpadů.
- V případě, že by železo a ocel pod kat.č. 17 04 05 – Železo a ocel, z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.
- V případě, že by plastové výrobky a materiály z PVC pod kat.č. 17 02 03 Plasty z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustřeďovány od odpadů.

- V případě, že by směsné stavební a demoliční odpady pod kat.č. 17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 z demolice, mohly být recyklovány, požadujeme, aby byly odděleně soustředovány od odpadů.
- Magistrát města Děčín, obor životního prostředí požaduje, aby znečištěné odpady příměsí látek, jež činí odpad nebezpečným, byly shromažďovány (deponovány) na zpevněných plochách, popřípadě v kontejneru a v co možná nejkratším termínu odvezeny oprávněnou osobou k odstranění.
- Pokud stavební a demoliční odpady investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Investor (stavebník), příp. jím pověřená osoba předloží při závěrečné kontrolní prohlídce či kontrolní prohlídce stavby doklad (vážní listy, faktury apod.) o využití nebo odstranění odpadů. Čestné prohlášení či jiné prohlášení o odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na skládku nebo zařízení k tomu určené.
- Další podmínky vychází z obecných povinností a povinností původce odpadu stanovených v ust. § 13 a § 15 a § 61 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jejich zdůvodňování není třeba.

## Odůvodnění

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí obdržel ze dne 07.02.2023 žádost o stanovisko (závažné stanovisko) žadatele - Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové náměstí 1175/5, 405 38 Děčín IV v zastoupení ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578, Železná 830/12a, 460 01 Liberec k výše uvedené stavbě, podle ustanovení § 146 odst. (3) zákona o odpadech.

K žádosti byla předložena PD, zpracoval ATELIER ŽELEZNÁ, datum 01/2023.

Zdejší orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství po prvotním přezkoumání podkladů výše citované žádosti dospěl k závěru, že jsou dotčeny veřejné zájmy hájené zákonem o odpadech v rozsahu působnosti zdejšího orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (§ 146 odst. 3 zákona o odpadech), jelikož při realizaci stavby budou vyprodukovány odpady.

Součástí předložené projektové dokumentaci je i fotodokumentace objektů (15 objektů) k plánované demolici.

Dokumentace obsahuje podrobné informace nejen o samotném objektu, ale zejména podrobný seznam odpadů, včetně katalogových čísel odpadů a odhadu jejich množství.

Podmínka předložení dokladů o využití či odstranění veškerých odpadů (i odstraňovaných zhotovitelem stavby) je stanovena z důvodu případné kontroly nakládání s odpady.

Závazné stanovisko podle § 146 odstavce 3 zákona o odpadech, bylo uděleno po posouzení spisové dokumentace přiložené k žádosti.

## Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným věcně a místně příslušným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

## Ochrana ovzduší (Tomáš Kopecký, tel. 412 591 472, [tomas.kopecky@mmdecin.cz](mailto:tomas.kopecky@mmdecin.cz))

Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění, konstatuje, že k odstranění stavby není věcně příslušný. Z tohoto důvodu k uvedené akci nemáme připomínek za předpokladu, že po celou dobu odstraňování stavby, bude probíhat průběžná očista komunikací, po kterých se budou pohybovat expedující dopravní prostředky a to zejména při činnostech: přemísťování, nakládání a odvoz materiálu. Sypký materiál musí být skladován tak, aby vlivem větru nemohlo docházet k jeho rozfoukávání a v co nejkratší době ze stavby odstraněny. V případě zvýšené prašnosti je nutno prostor a prašné materiály skrápět vodou.

**Důrazně upozorňujeme**, že dřevěný odpad může obsahovat halogenované organické sloučeniny nebo těžké kovy v důsledku ošetření látkami na ochranu dřeva nebo nátěrovými hmotami, zahrnující především takovéto dřevné odpady pocházející ze stavebnictví a z demolic. **Z tohoto důvodu nesmí být tento dřevěný odpad použit na topení, nesmí být spalován v otevřeném ohništi, ale musí být zlikvidován v souladu se zákonem o odpadech. Spalování takového dřeva lze klasifikovat jako spalování odpadu, za který lze uložit pokutu ve správním řízení do výše 50 000 Kč.**

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní správy na úseku ochrany ovzduší vydaný podle tohoto zákona, proto se nelze proti němu odvolat.

## Lesní hospodářství (Ing. Lucie Prchalová, tel. 412 591 155, [lucie.prchalova@mmdecin.cz](mailto:lucie.prchalova@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

## Ochrana zemědělského půdního fondu (Eva Chrástná, tel. 412 591 304, [eva.chrastna@mmdecin.cz](mailto:eva.chrastna@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není tímto záměrem dotčena ochrana ZPF.

**Ochrana přírody** (Ing. Kristýna Svobodová, tel. 412 591 463, [kristyna.svobodova@mmdecin.cz](mailto:kristyna.svobodova@mmdecin.cz))

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto záměrem dotčeny zájmy ochrany dřevin.

**Ing. Zdeněk Hanuš**

vedoucí odboru životního prostředí

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

**Příloha**

Bez příloh

**Doručí se**

Železná s.r.o., Železná 830/12a, 460 01 LIBEREC, ID DS zih3zw9



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/25144/2023

Spisová zn.: MDC/15181/2023

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Alena Singolová

Telefon: 412 591 333

Fax: 412 593 174

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 28.02.2023

ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578

IDDS: zih3zw9

sídlo:

Železná č.p. 830/12a

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

### VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako Úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na žádost, kterou dne 02.02.2023 podal:

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje společnost ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578, Železná č.p. 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1 (dále jen "žadatel"),**

ve věci:

#### **Žádost o závazné stanovisko orgánu územního plánování - Demolice - Domov pro BOZP Boletice**

na pozemku parc. č. 212/1 v katastrálním území Boletice nad Labem

#### **s d ě l u j e,**

že dle Územního plánu města Děčín v platném znění se záměr nachází v zastavěném území v zóně **SM – smíšená městská zóna**, ve které je

přípustné – trvalé bydlení v městských i bytových domech, individuální trvalé bydlení, zařízení obchodu, veřejného stravování, školství, tělovýchovné areály, vybavenost městského a lokálního charakteru (zdravotní a sociální, kulturní, církevní, ubytování), odpovídající komunikační síť (hlavní ulice s charakterem městské třídy), MHD, parkovací plochy, zeleň liniová i plošná, nezbytná technická infrastruktura,

výjimečně přípustné – nerušící provozy drobné výroby a služeb, garáže, čerpací stanice PHM,

nepřípustné – areály výroby, skladů, dopravních zařízení a rušících výrobních služeb.

Doporučené typy domů – polyfunkční městské domy s odpovídajícím uspořádáním parteru a 50% trvalým bydlením, bytové domy a „vila“ domy se 100% trvalým bydlením vymezené regulativy, vyplývajícími z podmínek příslušného prostoru či lokality.

Prostorové uspořádání – počet podlaží: 3 – 4, intenzita zastavění pozemku : 50%.

Předmět demolice, objekt č.p. 214, ul. Spojenců, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, je dle katastru nemovitostí stavbou občanského vybavení v zóně SM přípustnou. Jeho demolice není předmětem posouzení orgánu územního plánování.

E-mail: [posta@mmdecin.cz](mailto:posta@mmdecin.cz)

Internet: [www.mmdecin.cz](http://www.mmdecin.cz)

### **Upozornění**

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupováním vedoucího  
odboru stavební úřad

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

### **Doručí se**

ŽELEZNÁ s.r.o., IDDS: zih3zw9

sídlo: Železná č.p. 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti CETIN a.s.**  
**(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti CETIN a.s.**  
**(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 27679/23**

**Číslo žádosti: 0123 170 460 („Žádost“)**

|   |  |                    |
|---|--|--------------------|
| Název akce („ <b>Stavba</b> “)                      | Domov pro OSP Boletice                                   |                    |
| Důvod vydání Vyjádření („ <b>Důvod vyjádření</b> “) | Odstranění stavby  |                    |
| <b>Žadatel</b>                                      | ŽELEZNÁ s.r.o.   |                    |
| <b>Stavebník</b>                                    | Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín, 40502 |                    |
| <b>Zájmové území</b>                                | Okres  | Děčín              |
|   | Obec   | Děčín              |
|   | Kat. území / č. parcely                                  | Boletice nad Labem |
| <b>Platnost Vyjádření</b>                           | <b>27. 1. 2025 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>     |                    |

Žadatel Žadostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „**SEK**“) společnosti a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen
  - (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

Číslo jednací: 27679/23

Číslo žádosti: 0123 170 460

- V oblasti odstranění stavby se nachází naše vedení a zařízení, které před zahájením demolice požadujeme odstranit ze zájmového území. Z toho důvodu je nutné, aby stavebník min. 30 dní před zahájením demoličních prací, kontaktoval pracovníka správy a ochrany sítě uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. Toto odstranění vedení SEK bude realizováno jen naší společností na náklady investora stavby, na základě zaslané objednávky pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9; IČ 04084063; DIČ CZ04084063, zaslané na email: pracovníka správy a ochrany sítě, uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí.  
Veškeré práce v ochranném pásmu našeho vedení, musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí. Vytýčení naší kabelové trasy v místě stavby, bude provedeno na základě objednávky stavebníka dodavatelem uvedeným ve Vyjádření o existenci sítí.  
Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme přizvat k jeho kontrole pracovníka správy a ochrany sítě (pana Davida Mrnku, tel.: 720034270), uvedeného ve všeobecných podmínkách vyjádření o existenci sítí. ; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Informace k vytýčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*



Číslo jednací: 27679/23

Číslo žádosti: 0123 170 460

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 27. 1. 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Karl".

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, David Mrnka, tel.: 720 034 270, e-mail: david.mrnka@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 27. 1. 2023 pod č.j. 27679/23;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

Číslo jednací: 27679/23

Číslo žádosti: 0123 170 460

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a zpracovat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtná a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

## 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušení této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## 7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## 8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Číslo jednací: 27679/23

Číslo žádosti: 0123 170 460

## Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSEK* společnosti *CETIN a.s.* se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

### **CETIN a.s. - středisko Čechy sever**

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063  
kontakt: tel: 238463111 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

### **COM PLUS CZ, a.s.**

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9  
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104  
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz  
Daniel Vondráček, mobil: 606610895, e-mail: daniel.vondracek@complus.cz

### **Ing. Václav Hlavatý**

se sídlem: V Lukách 2162, 269 01 Rakovník  
IČ: 44255501 DIČ:  
kontakt: Ing. Václav Hlavatý, mobil: 606632506, e-mail: dobrahlava@seznam.cz

### **SITEL, spol. s r.o.**

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4  
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320  
kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

### **Telkont s.r.o.**

se sídlem: U Pivovaru 136, 415 01 Teplice  
IČ: 25467069 DIČ: CZ 25467069  
kontakt: Petr Pojer, tel.: 417539888, mobil: 605298762, e-mail: pojer@telkont.cz

### **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10  
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253  
kontakt: Michal Nun, mobil: 601 378 578, vytyceni@temo.cz

### **TETA s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781  
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: spravasiti@teta.eu  
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: spravasiti@teta.eu

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

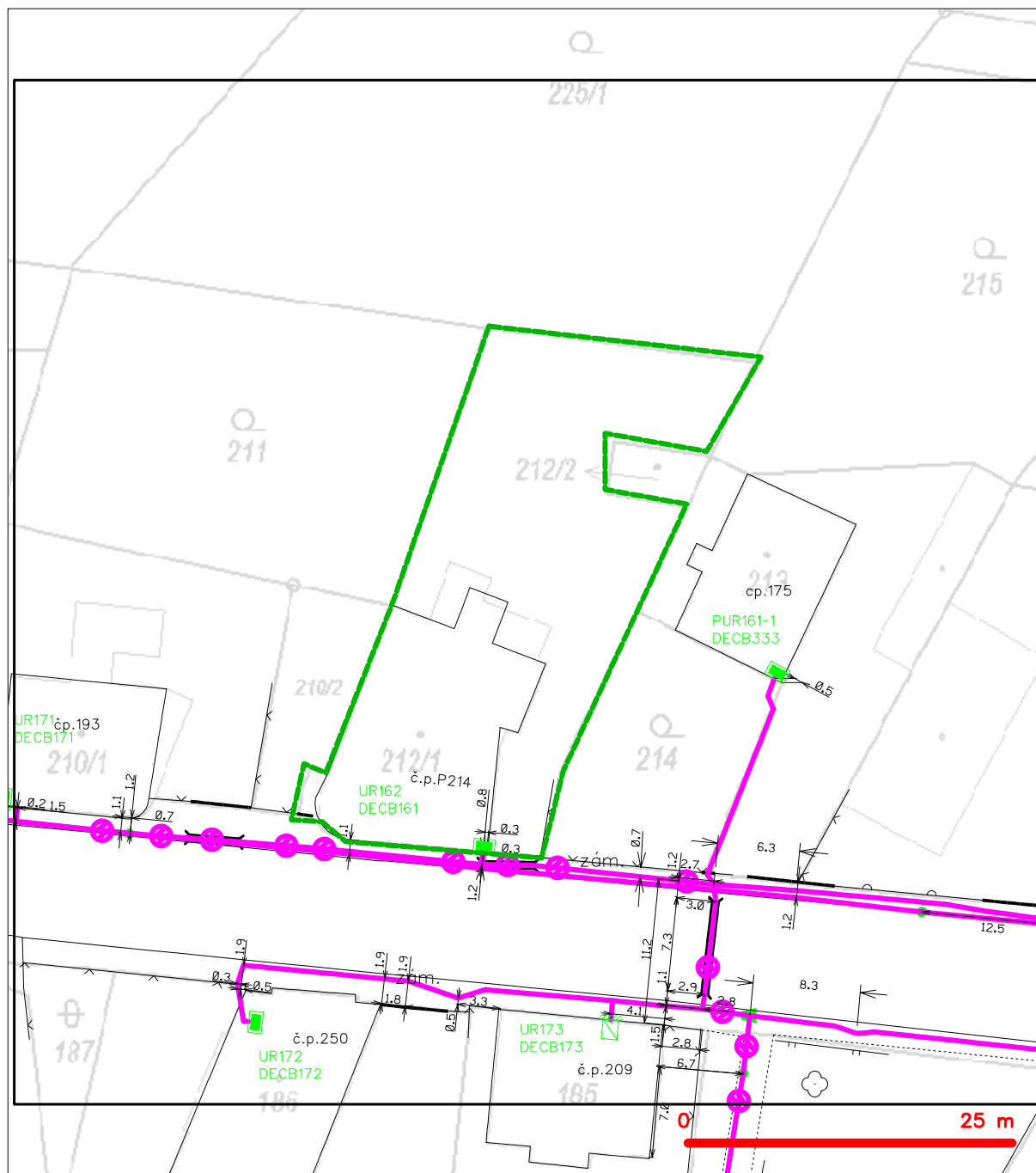
----- hranice zájmového území k vyjádření

*Kauf*

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

## SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



### LEGENDA

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | hranice zájmového území k vyjádření  |  | nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
|  | NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN  |  | radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě  |
|  | zaměřený průběh metalického kabelu   |  | nadzemní sítě  |
|  | zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |  | neprůhledované sítě  |
|  | nezaměřený průběh metalického kabelu   |  | podzemní sítě cizí   |
|  | nadzemní sítě cizí   |  | sítě s NN  |
|  |  |  | koléktor, kabelovod  |





Váš dopis zn.: SCVKZAD159942  
ze dne: 30. 1. 2023  
Naše značka: SCVKZAD159942/UTPCUL/Ma  
Vyřizuje: **Hana Frčková**  
Datová schránka: **f7rf9ns**  
Telefon: 840 111 111  
Email: [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz)  
Datum: 24. 2. 2023

**Železná s.r.o.**  
**Ing. arch. Ondřej Pleštil,**  
**Ph.D.**  
**Železná 830/12a**  
**460 01 Liberec**

**Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Název akce:                      | <b>Domov pro OSP Boletice n/L. - demolice</b>  |
| Účel vyjádření:                  | <b>K dokumentaci pro odstranění stavby</b>   |
| Zájmové území:                   | Okres: Děčín   |
|                                  | Obec: Děčín  |
|                                  | Část obce, ulice, č.p.: Boletice, ul. Spojenců 214   |
|                                  | Katastrální území, parcelní číslo: Boletice, p.p.č.212/1 a související (viz přílohu)   |
| Žadatel:                         | <b>Železná s.r.o., Ing. arch. Ondřej Pleštil, Ph.D.</b>  |
| Adresa, tel., e-mail             | 777873729 <a href="mailto:atelier@atelierzelezna.cz">atelier@atelierzelezna.cz</a>   |
| Investor:                        | <b>Statutární město Děčín</b>  |
| Adresa, tel., e-mail             | J.Jarošová, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín  |
| Vlastník dotčené IS              | SVS  |
| Předchozí vyjádření a rozhodnutí | <b>Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí ANO/NE – podmíněné vyjádření nebylo doposud vydáno</b>                  |
| Platnost vyjádření:              | <b>jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)</b> |

Popis navrženého řešení:

Žádost řeší demolici neobydleného objektu domu na pozemku p.p.č.212/1, Spojenců 214 k.ú. Boletice n/Labem. Uvedený objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. K objektu je evidováno odběrné místo ev. č. 602004140, požadujeme v rámci stavebních prací vodoměr demontovat a stávající přípojku zaslepit na řadu. Kanalizační přípojka bude též odpojena a zaslepena na řadu.



Toto stanovisko neobsahuje vyjádření k přeložkám stávající vodohospodářské infrastruktury. V případě, že předložená dokumentace obsahuje návrh přeložky, je na stavbu přeložky vydáno samostatné vyjádření.

S odstraněním výše uvedené stavby souhlasíme  
za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- 1) Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- 2) **Před započítáním prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění vodohospodářského zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je nutné objednat na tel. 840 111 111; [info@scvk.cz](mailto:info@scvk.cz).**
- 3) V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- 4) Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz 3, odst. 3 zákona č.274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- 5) **Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.**
- 6) V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- 7) **Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Kontakt na kanalizace p. Boháček Jiří, mob. 724 113 044, na vodovody p. Brejška Hynek, mob. 724 036 591, středisko Děčín tel. 412 5353 012.**

Technické standardy vodohospodářských staveb Severočeské vodárenské společnosti a. s. jsou k dispozici na [www.svs.cz](http://www.svs.cz). Obecné technické podmínky pro zpracování projektové dokumentace jsou k dispozici na [www.scvk.cz](http://www.scvk.cz).

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

  
Hana Frčková

referent technickoprovozní činnosti

Příloha:

1. Situace a orientační zakres s vyznačeným zařízením provozovaným společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.





Železná s.r.o.  
Železná 830/ 12A  
460 01 Liberec  
Česká republika

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

20.07.2023

NAŠE ZNAČKA

1135965595

VYŘIZUJE

Radek Kotrba

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Plzeň / 25.07.2023

### **Stanovisko k PD - DEMOLICE Spojenců 214-Domov pro DOZP Boletice**

Dobrý den,

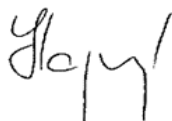
dovolte nám reagovat na Váš požadavek ze dne 23.08.2022, ve kterém nás žádáte o stanovisko k PD „**DEMOLICE Spojenců 214-Domov pro DOZP Boletice**“.

Váš požadavek jsme prověřili a sdělujeme Vám, že nemáme námitek k výše uvedené stavbě a souhlasíme s vydáním demoličního výměru.

Nejprve bude zažádáno o přeložku. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na naše náklady, po vydání demoličního výměru. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Demolice nesmí být provedena, dokud nebude provedena přeložka zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a. s.

Děkujeme Vám za spolupráci.



S pozdravem

Miroslav Hajný

Vedoucí oddělení Regionální obsluha Sever

ČEZ Distribuce, a.s.

Pojďte s námi komunikovat online a mějte tak své požadavky na jednom místě a s aktuálním stavem jejich řešení! Registrace je jednoduchá na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip). Během pár minut budeme ve spojení!

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Korespondenční adresa: Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | tel.: 800 850 860  
e-mail: [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) | [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz) | IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 |  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145  
Sídlo společnosti: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02



---

ŽADATEL  
ŽELEZNÁ s.r.o.

---

NAŠE ZNAČKA  
0700649959

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
11.01.2023

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Název akce: **Domov pro OSP Boletice**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0700649959 ze dne 11.01.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti ČEZ ICT Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 11.01.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ ICT Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ ICT Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 53  
IČ: 26470411

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

---

**ČEZ ICT Services, a. s.**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 | tel.: 841 842 843 | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411  
e-mail: servicedesk@cez.cz, www.cez.cz/cez-ict-services | zapsána v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309

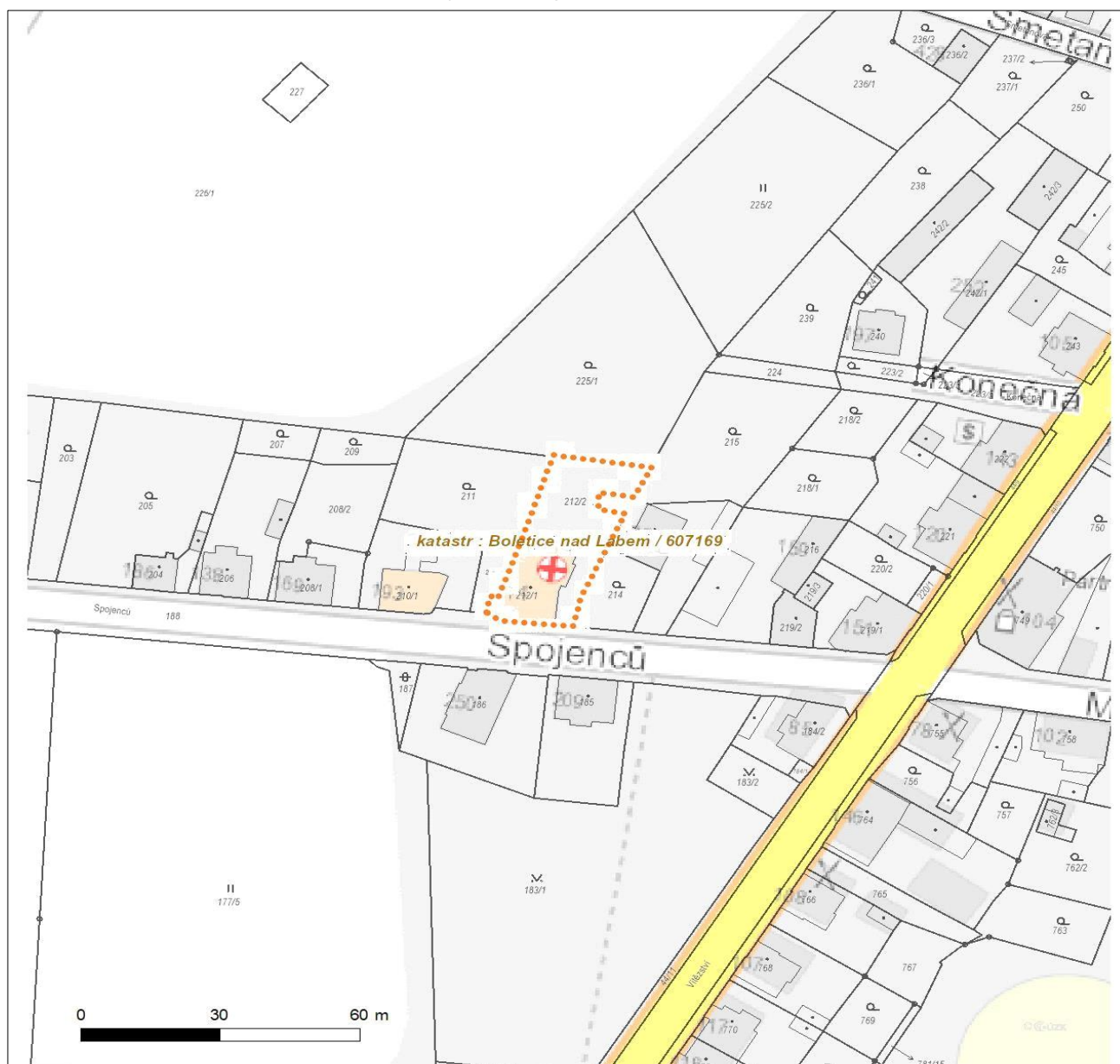
---



Platí pouze se sdělením číslo 0700649959.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení   | ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení           | ..... Zájmové území            |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území  |
| — Podzemní metalické vedení         |                                |



---

ŽADATEL  
ŽELEZNÁ s.r.o.

---

NAŠE ZNAČKA  
0201513880

VYŘIZUJE / LINKA

VYŘÍZENO DNE  
11.01.2023

---

**Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Název akce: **Domov pro OSP Boletice**

Účel: **Informativní**

Vážený zákazníku,  
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0201513880 ze dne 11.01.2023, která se týkala sdělení o existenci komunikačního zařízení na Vámi určeném zájmovém území.

Dle vědomí společnosti Telco Pro Services, a. s., se na Vámi vymezeném zájmovém území:  
**nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.**

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit, že není vyloučeno, že se ve Vámi vymezeném zájmovém území nachází jiné zařízení, které není v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

Toto sdělení je platné do 11.01.2024.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že sdělení o existenci či neexistenci sítí představuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti Telco Pro Services, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi společnosti Telco Pro Services, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost Telco Pro Services, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dovoluujeme rovněž upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti Telco Pro Services, a. s. Informace o existenci sítí mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

S pozdravem

**Telco Pro Services, a. s.**

Praha, Praha 4  
Duhová 1531/3  
PSČ 140 00  
IČ: 29148278

**Přílohy**

Situační výkres zájmového území

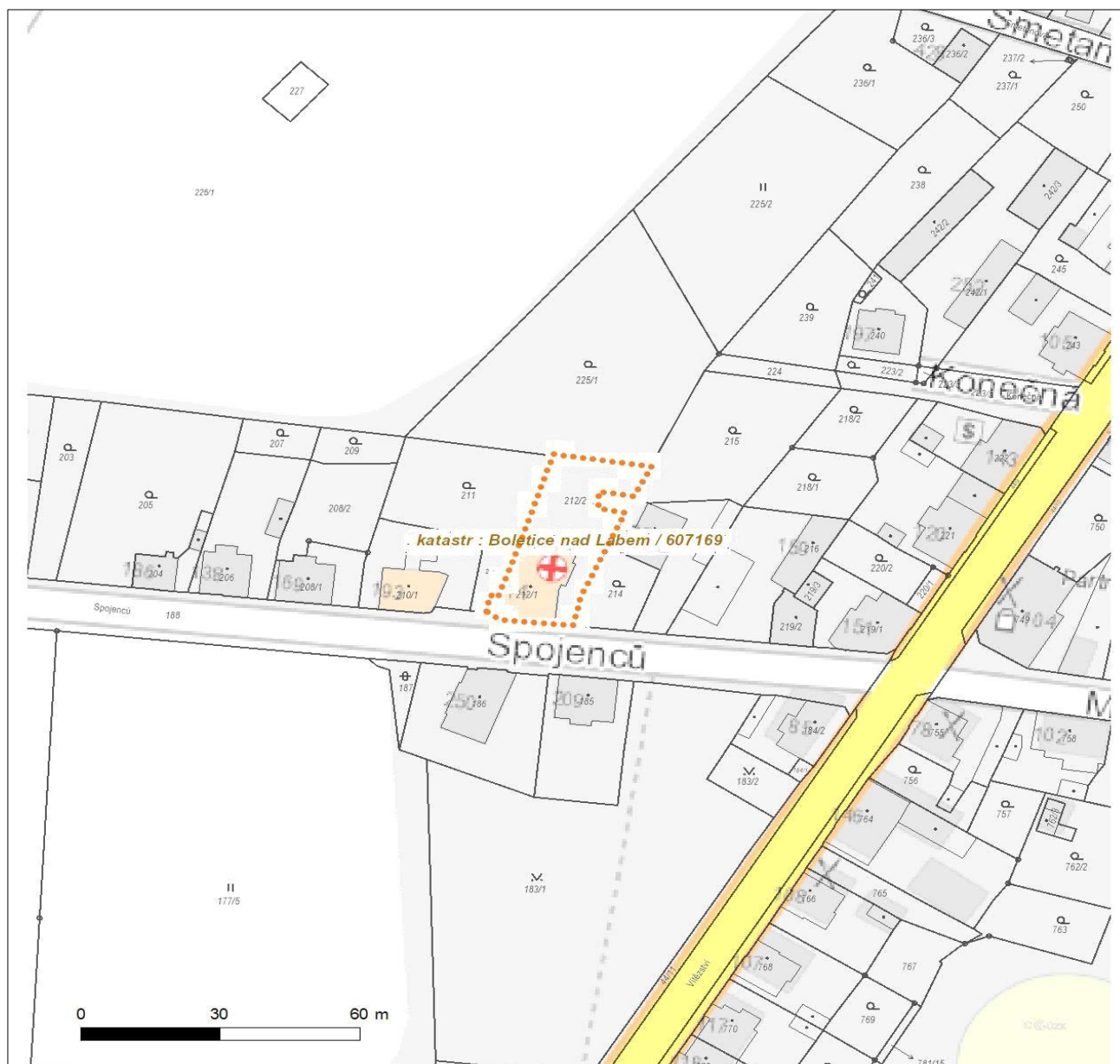




Platí pouze se sdělením číslo 0201513880.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

### Situační výkres zájmového území



#### LEGENDA

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní optické vedení   | ■ ■ ■ ■ ■ Radioreléový spoj vzduch |
| — Podzemní optické vedení           | ..... Zájmové území                |
| ■ ■ ■ ■ ■ Nadzemní metalické vedení | — Hranice katastrálního území      |
| — Podzemní metalické vedení         |                                    |



naše značka  
5002759325

vyřizuje  
Šárka Falisová

datum  
02.02.2023

ŽELEZNÁ s.r.o.  
Železná 830/12a  
46001 Liberec

Věc:

**Domov pro OSP Boletice**

K.ú. - p.č.: Boletice nad Labem

Stavebník: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín

Účel stanoviska: Odstranění stavby

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY :  
STL plynovod ocel DN 50 a přípojka

- při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005
- před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ
- poskytnutý zákres je pouze ORIENTAČNÍ

- v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilíře; prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné

Dle předložené PD se předpokládá zachování provozu plynovodní přípojky (PP).

S demolicí objektu souhlasíme za dodržení následujících podmínek:

- Před započatím demoličních prací musí být ukončen odběr zemního plynu a demontován plynoměr, toto projednejte u svého obchodníka. Je zakázáno manipulovat s obchodním měřidlem bez vědomí společnosti GasNet s.r.o.
- Po demontáži plynoměru bude PP zaslepena zátkou na HUP. Odběrné plynové zařízení (OPZ), které je v majetku majitele objektu bude odplyněno a demontováno.
- V prostoru 1 m od PP bude demolovaná stěna objektu rozebrána ručně za použití ručních nástrojů a s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PP.
- Po odstranění zdiva objektu zajistí stavebník ochranu PP proti poškození, povětrnostním vlivům, neoprávněné manipulaci a to do doby, než bude vybudován nový pilíř HUP/nika. Způsob ochrany PP navrhuje projektant stavby.
- Případné poškození bude posouzeno jako porušení energetického zákona 458/2000 Sb.

Toto stanovisko platí pouze pro demolicí objektu.

Novou výstavbu projednejte samostatným stanoviskem podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online:  
<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko>

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)  
IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení".

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002759325 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Sarka'.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Šárka Falisová  
Technik externích požadavků-Čechy  
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy  
SARKA.FALISOVA@GASNET.CZ



Zažádejte o vytyčení

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Orientační zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Děčín , Mírové nám. 1175/5 , 40502 Děčín. K.ú.: Boletice nad Labem.

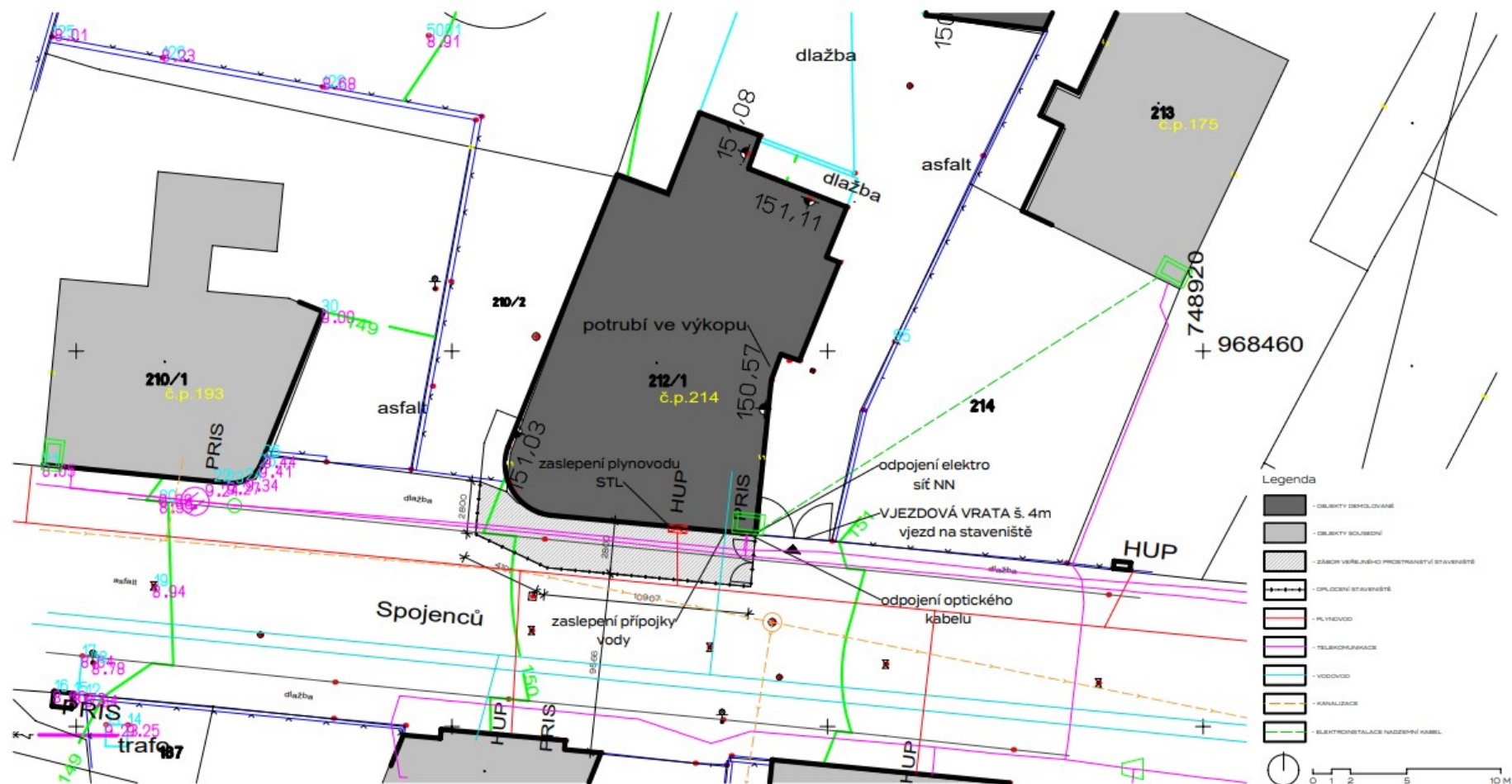


**Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5002759325 ze dne 02.02.2023.**

Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Děčín , Mírové nám. 1175/5 , 40502 Děčín. K.ú.: Boletice nad Labem.



| Legenda:        |  |
|-----------------|--|
| linie plynovodu |  |
|                 | NTL  |
|                 | STL  |
|                 | VTL  |
|                 | WTL  |
|                 | nefunkční  |
|                 | plánovaná stavba před realizací                      |
|                 | ve výstavbě, neuvedeno do provozu                    |
|                 | regulační stanice                                    |
|                 | ochranné zařízení                                    |
|                 | kabel  |
|                 | elektropřípojka                                      |
|                 | kabel protikorozní ochrany                           |
|                 | anodové uzemnění                                     |
|                 | stanice katodové ochrany                             |
|                 | pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO                  |
|                 | neplynovodní zařízení/technologie (linie/bod/plocha) |

 $V_{\pm}$ 

ž



**ŽELEZNÁ s.r.o.**  
**Ing. arch. Ondřej Pleštil**  
**Železná 830/12a**  
**460 01 Liberec - Liberec I-Staré Město**

V Praze, 17.1.2023

Naše zn.: **230117-1203507997**

Věc: vyjádření k žádosti k akci "**Domov pro OSP Boletice**"

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **17.1.2023**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

**souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 15 m, výška jeřábu: 18 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Ing. Kateřina Rendeková  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkových 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 607105305

E-mail: katerina.rendekova@vodafone.com

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927  
-60-

**Seznam příloh/přiložených souborů:**

Zadost\_230117-1203507997.pdf



Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

ŽELEZNÁ s.r.o.  
Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph.  
D.  
Železná 830/12a  
46001 Liberec

Naše značka: **E03158/23**

V Praze dne: **17.1.2023**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon ) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc: Domov pro OSP Boletice**

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

**Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:**  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomášova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek

**V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.**



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E03158/23**  
Název stavby /akce: **Domov pro OSP Boletice**  
Datum podání žádosti: **17.1.2023**  
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**  
Popis jiného důvodu žádosti: **Plánovaná demolice objektu**  
Poznámka:

## Žadatel

Firma / organizace: **ŽELEZNÁ s.r.o.**  
IČ: **06891578**  
DIČ:  
Kontaktní osoba: **Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph. D.**  
Adresa: **Železná 830/12a**  
Město / obec: **Liberec**  
PSČ: **46001**  
Stát:  
E-mail: **atelier@atelierzelezna.cz**  
Telefonní číslo: **777873729**

## Stavebník

Firma / organizace: **Statutární město Děčín**  
Kontaktní osoba: **Jitka Jarošová**  
Adresa: **Mírové nám. 1175/5**  
Město / obec: **Děčín**  
PSČ: **40502**  
Stát:  
E-mail: **jitka.jarosova@mmdecin.cz**  
Telefonní číslo: **412593292**

## Stavba

Výška nad terénem (metry): **15 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Ostatní**  
Hodnota projektu: **3 mil. Kč**  
Měsíc zahájení stavby: **1/2024**  
Měsíc ukončení stavby: **3/2024**

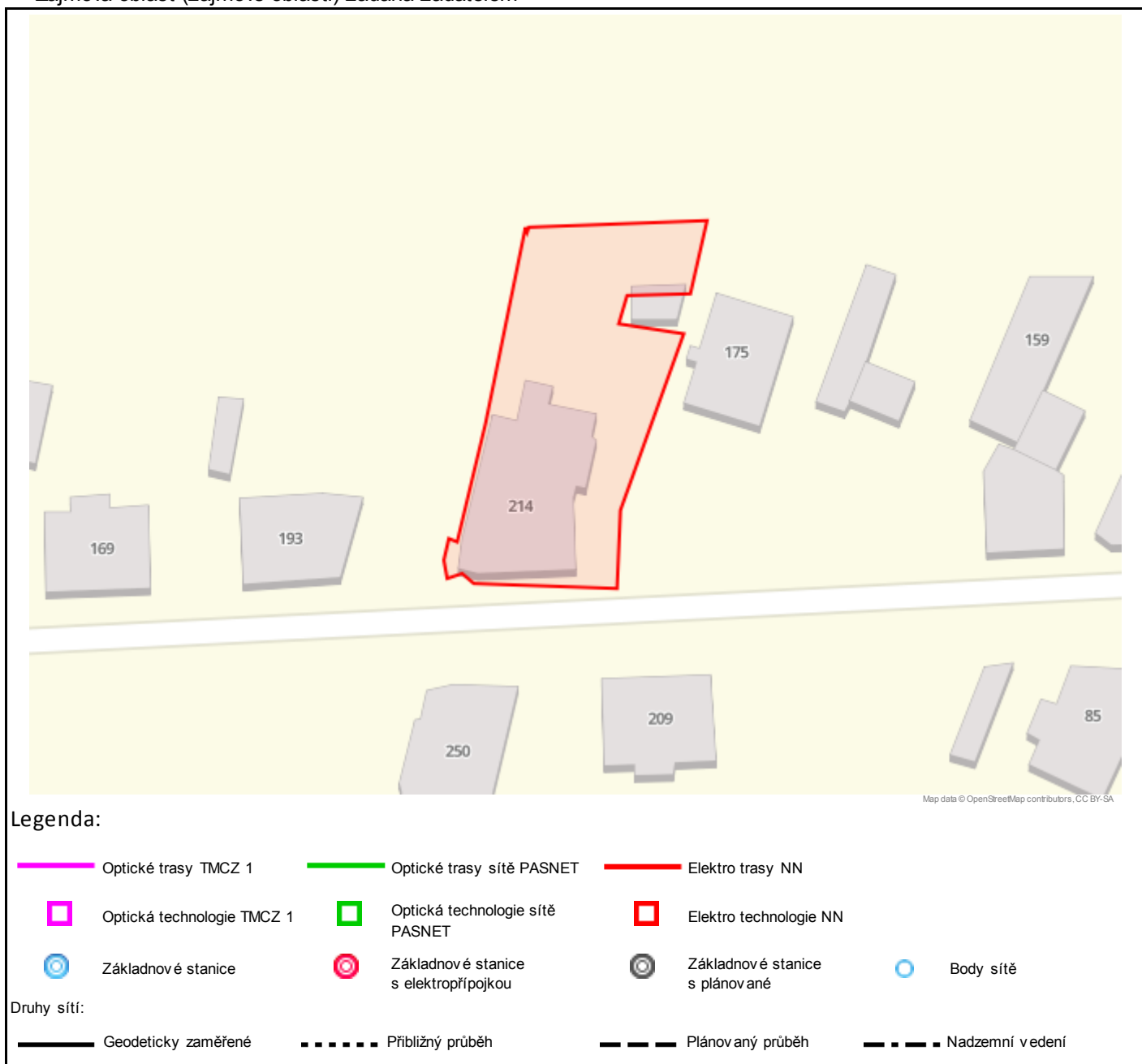
## Odeslání stanoviska

E-mail: **atelier@atelierzelezna.cz**

Příloha č. 2

**Situační plánek**

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-748944.120318547 -968429.491011772,-748951.72378558 -968450.919547134,-748956.778569085 -968463.745516907,-748957.663294953 -968463.239696975,-748958.567698164 -968465.591089017,-748958.482145056 -968467.700447531,-748956.716007334 -968467.376963104,-748955.561573892 -968468.683395479,-748939.518210506 -968471.512811627,-748937.906850417 -968462.778269873,-748927.994565538 -968443.962512599,-748935.147956526 -968441.812008223,-748933.763405402 -968438.765528857,-748926.613340603 -968439.580913445,-748923.581187566 -968431.618330418,-748943.745384595 -968429.543767888,-748944.011772794 -968430.078277148,-748944.120318547 -968429.491011772))